



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

Ofício nº 061/2021-GAB

Ouro Verde do Oeste, 19 de outubro de 2021.

Ao Excelentíssimo Senhor
Osvalderi José Fernandes
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Ouro Verde do Oeste - Paraná

Assunto: Encaminhamento do Projeto de Lei nº 34, de 19 de outubro de 2021.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Encaminhamos pelo presente, o Projeto de Lei com a seguinte súmula:

MENSAGEM Nº 031/2021: *“Procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação dos bens a serem recebidos pelo Município de Ouro Verde do Oeste”.*

Aguardando a compreensão e atenção de Vossa Excelência e Nobres Pares, permanecemos a disposição para esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

LUCIAN ALUISIO DIERINGS
Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR

Câmara Mun. de Ouro Verde do Oeste

RECEBIDO 20/10/21

Delmaro Fucetti



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

MENSAGEM Nº 031/2021

Ouro Verde do Oeste, 19 de outubro de 2021.

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:

Temos a honra de encaminhar a Vossa Excelência e Nobres Pares, para merecer a elevada apreciação e consequente deliberação por parte dessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei que: *“Procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação dos bens a serem recebidos pelo Município de Ouro Verde do Oeste”*.

O presente Projeto de Lei visa a permuta de bens imóveis entre o Município de Ouro Verde do Oeste e particular, com o objetivo de permutar imóveis localizados nos Loteamentos Estilo e Parque dos Ipês, a fim de ampliar área de lote destinada a implantação de um Lago Municipal.

O projeto arquitetônico e de engenharia do Lago Municipal engloba uma área ampla que envolve a parte final dos Loteamentos Estilo e Parque dos Ipês, e será um novo espaço de lazer para o cidadão ouroverdense. Mas a região em questão possui lotes sem edificação e que se encontram em propriedade de terceiros. Tais imóveis acabam dificultando a função social do espaço para implantação do Lago. Além disso, a região em questão encontra-se em uma Zona Especial de Lazer conforme dispõe o Plano Diretor de 2008 e o recente estudo para sua revisão, impossibilitando que os imóveis que nela se encontram sejam utilizados para outros fins a não ser o de lazer.

Para permuta de áreas o Município oferecerá os Lotes Urbanos nºs 02 e 03, da Quadra nº 08, que em termos de localização, urbanização e valorização econômica, aproxima-se da área dos Lotes Urbanos nºs 02, 03 e 04, da Quadra nº 06, e Lotes Urbanos nºs 02, 03, 04 e 05, da Quadra nº 02, havendo, portanto, um equilíbrio entre os princípios do maior interesse público, finalidade e eficiência. A avaliação foi emitida pela Comissão de Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais do Município, de modo que corresponde à realidade local. Além disso, a proposta de permuta passou pela análise e deliberação do Conselho de Desenvolvimento Municipal conforme consta na Ata nº 001, de 28 de setembro de 2021.

A permuta será realizada de forma não onerosa, o que significa dizer que não haverá restituição de valores por nenhuma das partes, não oferecendo ônus considerável ao Município, senão aqueles que envolvam burocracias administrativas comuns de cartório e registro de imóveis.

Tratando-se de matéria de extrema importância para o Município, contamos com a especial atenção de Vossas Excelências no sentido de analisar e deliberar positivamente sobre o projeto ora encaminhado. Assim, justificando o Projeto de Lei, encarecemos as Vossas Excelências a gentileza de acolhê-lo na forma costumeira, submetendo-o à discussão e votação, culminando com a sua aprovação.

Atenciosamente,

LUCIAN ALUÍSIO DIERINGS
Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedoeste.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 34, DE 19 DE OUTUBRO DE 2021

Procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação dos bens a serem recebidos pelo Município de Ouro Verde do Oeste.

O POVO DO MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE, Estado do Paraná, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte:

LEI

Art. 1º Esta Lei procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e a afetação dos bens a serem recebidos pelo Município de Ouro Verde do Oeste.

Art. 2º Ficam desafetados os seguintes imóveis integrantes do patrimônio público municipal de Ouro Verde do Oeste:

I - de *bem de uso especial para bem de uso dominical* a área correspondente ao Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 08, com área total de 820,00m² (oitocentos e vinte metros quadrados), situado no Loteamento Eco Parck, neste Município de Ouro Verde do Oeste, Matrícula nº 24.208 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, integrante do patrimônio público municipal, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 41,00 metros, com a Rua Palmas;
- b) LESTE: 20,00 metros, com a Rua Chile;
- c) OESTE: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 02;
- d) SUL: 41,00 metros, com o Lote Urbano nº 02.

II - de *bem de uso especial para bem de uso dominical* a área correspondente ao Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 08, com área total de 624,64m² (seiscentos e vinte e quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), situado no Loteamento Eco Parck, neste Município de Ouro Verde do Oeste, Matrícula nº 24.207 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, integrante do patrimônio público municipal, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 21,88 metros, com a Rua Palmas e 41,00 metros, com o Lote Urbano nº 03;
- b) LESTE: 10,00 metros, com a Rua Chile e 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 03;
- c) SUDOESTE: 42,03 metros, com o Lote Rural nº 09-A;
- d) SUL: 33,43 metros, com o Lote Urbano nº 01-A.



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

Art. 3º Fica o Município de Ouro Verde do Oeste autorizado a proceder à permuta, sem torna, do imóvel descrito no inciso I do artigo anterior pelos seguintes imóveis:

I - Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 06, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial Estilo, neste Município, Matrícula nº 17.127 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 12,49 metros, com o Lote nº 01;
- b) LESTE: 28,82 metros, com o Lote nº 03;
- c) SUL: 12,49 metros, com a Rua Natal;
- d) OESTE: 28,82 metros, com o Lote nº 01.

II - Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 06, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial Estilo, neste Município, Matrícula nº 17.128 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 12,49 metros, com o Lote nº 01;
- b) LESTE: 28,82 metros, com o Lote nº 04;
- c) SUL: 12,49 metros, com a Rua Natal;
- d) OESTE: 28,82 metros, com o Lote nº 02.

III - Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 06, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial Estilo, neste Município, Matrícula nº 17.129 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 12,49 metros, com o Lote nº 01;
- b) LESTE: 28,82 metros, com o Lote Rural nº 5-B;
- c) SUL: 12,49 metros, com a Rua Natal;
- d) OESTE: 28,82 metros, com o Lote nº 03.

Art. 4º Fica o Município de Ouro Verde do Oeste autorizado a proceder à permuta, sem torna, do imóvel descrito no inciso II do artigo 2º pelos seguintes imóveis:

I - Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.944 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 01;
- b) LESTE: 10,00 metros, com a Rua Maceió;
- c) SUL: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 03;
- d) OESTE: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

II - Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

nº 20.945 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 02;
- b) LESTE: 10,00 metros, com a Rua Maceió;
- c) SUL: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 04;
- d) OESTE: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

III - Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.946 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 03;
- b) LESTE: 10,00 metros, com a Rua Maceió;
- c) SUL: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 05;
- d) OESTE: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 01 e com o Lote Urbano nº 04, ambos da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

IV - Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.947 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo as seguintes confrontações:

- a) NORTE: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 04;
- b) LESTE: 10,00 metros, com a Rua Maceió;
- c) SUL: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 06;
- d) OESTE: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

Art. 5º Fica, ainda, autorizada a afetação como bens de uso especial dos seguintes imóveis, descritos nos incisos do *caput* dos artigos 3º e 4º, situados neste Município que, por força da permuta neles referida, passam a integrar o patrimônio público municipal:

I - Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 06, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial Estilo, neste Município, Matrícula nº 17.127 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo;

II - Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 06, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial Estilo, neste Município, Matrícula nº 17.128 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo;

III - Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 06, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no Loteamento Residencial Estilo, neste Município, Matrícula nº 17.129 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo;



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

IV - Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.944 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo;

V - Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.945 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo;

VI - Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.946 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo;

VII - Lote Urbano nº 05, da Quadra nº 02, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Loteamento Parque dos Ipês, neste Município, Matrícula nº 20.947 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo.

Parágrafo único. As áreas de que tratam os incisos do *caput* deste artigo destinam-se à implantação de um Lago Municipal, o qual será de relevante interesse público ao Município de Ouro Verde do Oeste e seus munícipes.

Art. 6º Aplica-se à transmissão dos imóveis em decorrência da permuta autorizada por esta Lei, o disposto no inciso I do art. 36 da Lei Municipal nº 144, de 12 de dezembro de 1994 (Código Tributário do Município de Ouro Verde do Oeste).

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE, Estado do Paraná, em 19 de outubro de 2021.

LUCIAN ALUISIO DIERINGS

Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

Ofício nº 006/2021 –Assessoria de Planejamento

Ouro Verde do Oeste, 21 de setembro de 2021.

De: Assessoria de Planejamento.
Para: Gabinete do Prefeito.

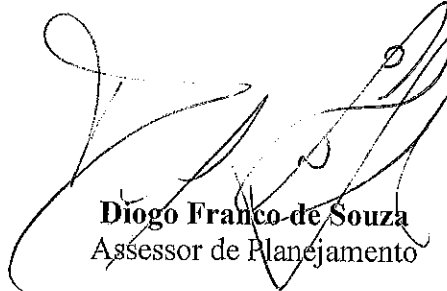
Assunto: **Solicitação de providências para Permuta de Imóveis.**

Senhor Prefeito,

Solicitamos providências para permuta dos imóveis abaixo relacionados, para implantação De Parque Urbano Municipal.

- Lote Urbano 03, Quadra 08, de propriedade do Município de Ouro Verde do Oeste, do Loteamento Eco Park, localizado à Rua Chile, com área de 820,00m² (oitocentos e vinte metros quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 06, de propriedade de Empreendimentos EMR Ltda, do Loteamento Residencial Estilo, localizado à Rua Natal, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis décímetros quadrados).
- Lote Urbano 03, Quadra 06, de propriedade de Empreendimentos EMR Ltda, do Loteamento Residencial Estilo, localizado à Rua Natal, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis décímetros quadrados).
- Lote Urbano 04, Quadra 06, de propriedade de Empreendimentos EMR Ltda, do Loteamento Residencial Estilo, localizado à Rua Natal, com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis décímetros quadrados).

Atenciosamente,



Diogo Franco de Souza
Assessor de Planejamento

Diogo Franco de Souza
Assessor de Planejamento
Portaria 026 de 08/01/2021



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

Ouro Verde do Oeste, 17 de setembro de 2021

À

EMPREENDEIMENTOS EMR LTDA.

Assunto: Permuta de lotes para implantação de Parque Urbano Municipal.

Prezados Senhores,

CONSIDERANDO o interesse público em implantar um Parque Urbano Municipal;

CONSIDERANDO a possibilidade de desapropriação da área de acordo com a Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO a baixa valorização dos lotes em questão;

CONSIDERANDO a impossibilidade de construção civil devido à presença de nascentes e impossibilidade de escavação para fossas sépticas;

CONSIDERANDO o interesse em permuta amigável;

CONSIDERANDO o benefício e melhoria da qualidade de vida de toda população com a implantação do parque;

Solicitamos análise da viabilidade de aceite da proposta que segue:

Permuta dos seguintes Lotes Urbanos:

- Lote Urbano 03, Quadra 08, objeto da matrícula 24.208, de propriedade do Município de Ouro Verde do Oeste, do Loteamento Eco Parck, localizado à Rua Chile com área de 820,00m² (oitocentos e vinte metros quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 06, objeto da matrícula 17.127, de propriedade da EMR EMPREENDEIMENTOS LTDA., do Loteamento Residencial Estilo, localizado à Rua Natal com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetro quadrado).
- Lote Urbano 03, Quadra 06, objeto da matrícula 17.128, de propriedade da EMR EMPREENDEIMENTOS LTDA., do Loteamento Residencial Estilo, localizado à



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste


ESTADO DO PARANÁ

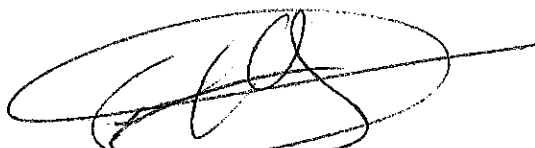
Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

Rua Natal com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetro quadrado).

- Lote Urbano 04, Quadra 06, objeto da matrícula 17.129, de propriedade da EMR EMPREENDIMENTOS LTDA., do Loteamento Residencial Estilo, localizado à Rua Natal com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetro quadrado).

Atenciosamente,


LUCIAN ALUISIO DIERINGS
Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR


17.09.2021

PERMUTA

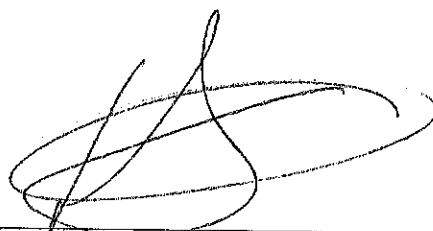
Ao
Excelentíssimo Senhor,
Lucian Alúcio Dierings
Prefeito Municipal de Ouro Verde do Oeste

Assunto: Aceite de proposta de permuta dos Lotes Urbanos nº 02, 03, 04 da Quadra 06 (Loteamento Residencial Estilo), para implantação do Parque Urbano Municipal de Ouro Verde do Oeste.

EMPREENDIMENTOS EMR LTDA, registrada no CNPJ sob o nº 17.033.298/0001-39, situada à Avenida Belo Horizonte, 181, sala 02, Centro – Ouro Verde do Oeste/PR, aceita a proposta encaminhada no dia 17 de setembro de 2021, referente à permuta dos Lotes Urbanos nº 02, 03, 04 da quadra 06 com área de 359,96m² (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis décimos quadrados) cada, totalizando uma área de 1.079,88m² (um mil e setenta e nove metros e oitenta e oito décimos quadrados), localizados à Rua Natal, no Loteamento Residencial Estilo, pelo Lote 03, da Quadra 08, do Loteamento Eco Parck, localizado na Chile com área de 820,00m² (oitocentos e vinte metros quadrados).

Sem mais para o momento, reiteramos votos de estima e consideração.

Toledo/PR, 20 de setembro de 2021.



EMR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ - 27.360.244/0001-31



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO/MEMORIAL E PROPRIEDADE DOS LOTES, ANTES DA REALIZAÇÃO DA PERMUTA

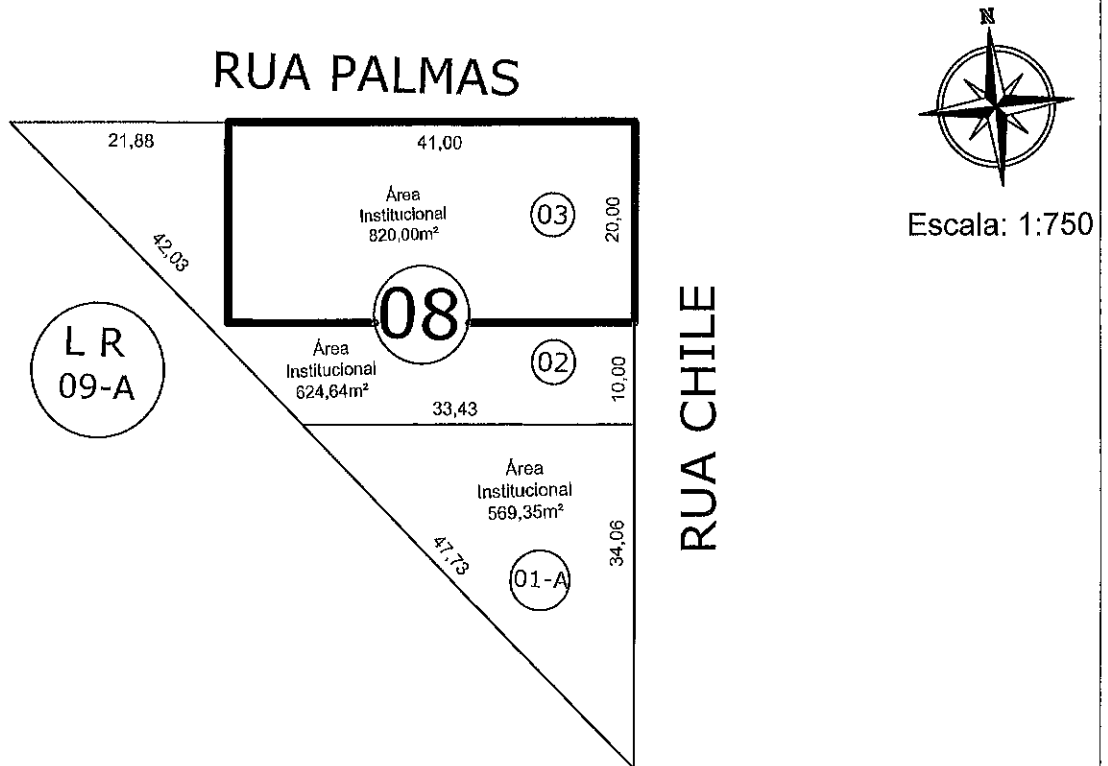
Município de Ouro Verde do Oeste
EMPREENDIMIENTOS EMR LTDA.

Lucian Aluísio Dierings
Prefeito Municipal

Ouro Verde Do Oeste, 20 de setembro de 2021.

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 08 (Uso Institucional), do Loteamento Eco Parck, com área de 820,00m², objeto da matrícula nº 24.208 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 41,00 metros com a Rua Palmas;

LESTE: 20,00 metros com a Rua Chile;

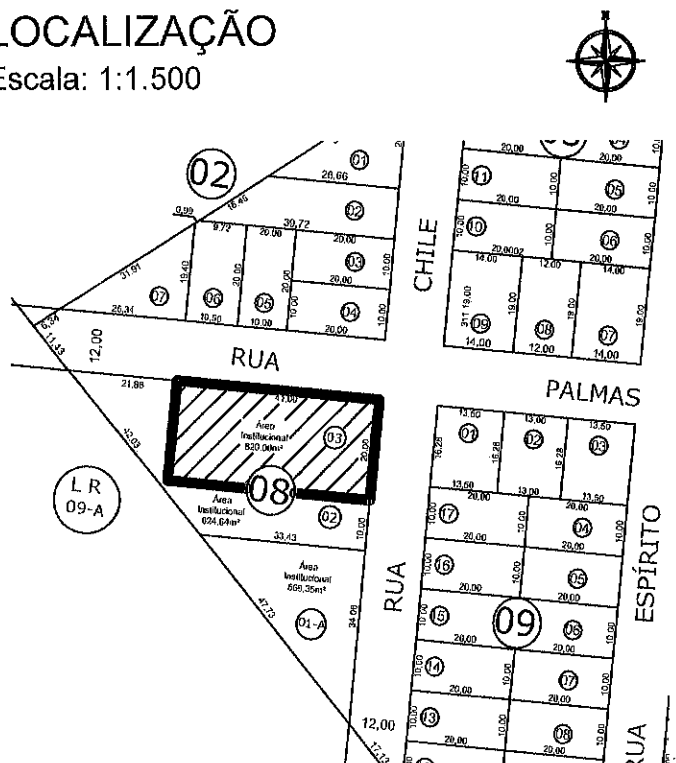
OESTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 02;

SUL: 41,00 metros com o Lote Urbano nº 02.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 03/Quadra 08

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 08 - Lote 03
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
820,00m²

Data:
15/09/2021

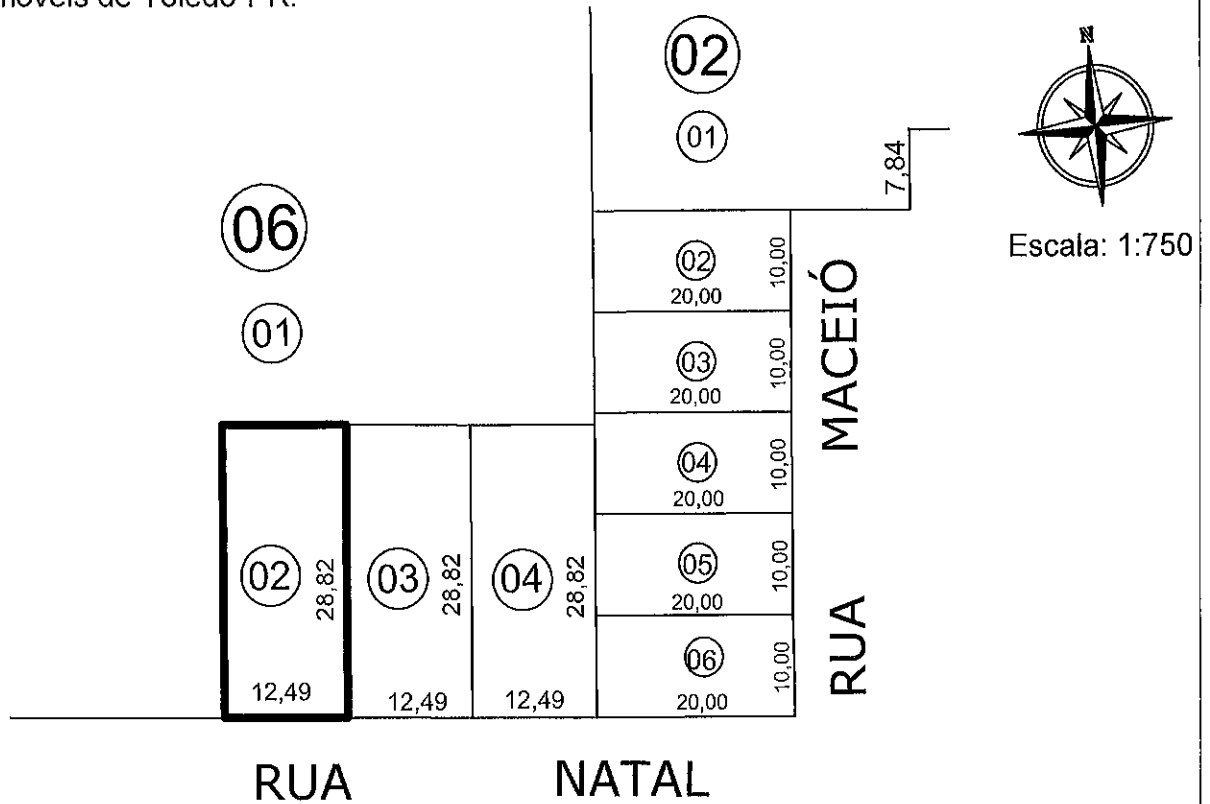
Escala:
Indicada

Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 06, com área de 359,96m², situado no Loteamento Residencial Estilo, objeto da matrícula nº 17.127 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 12,49 metros com o Lote Urbano nº 01;

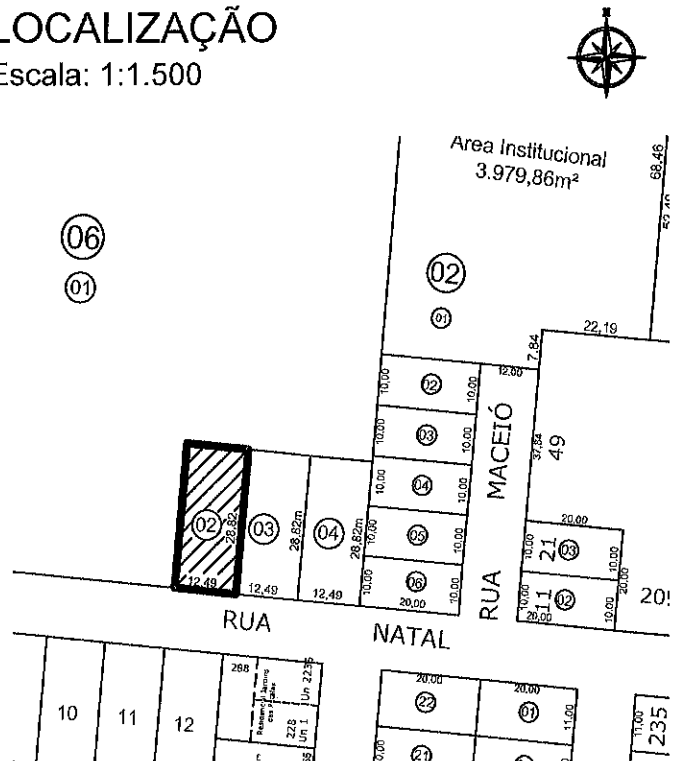
LESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 03;

OESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 01;

SUL: 12,49 metros com a Rua Natal.

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



Órgãos Públicos:



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 02/Quadra 06

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 06 - Lote 02
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

EMPREENDIMENTOS EMR LTDA - CNPJ: 17.003.298/0001-39

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:

359,96m²

Data:

15/09/2021

Escala:

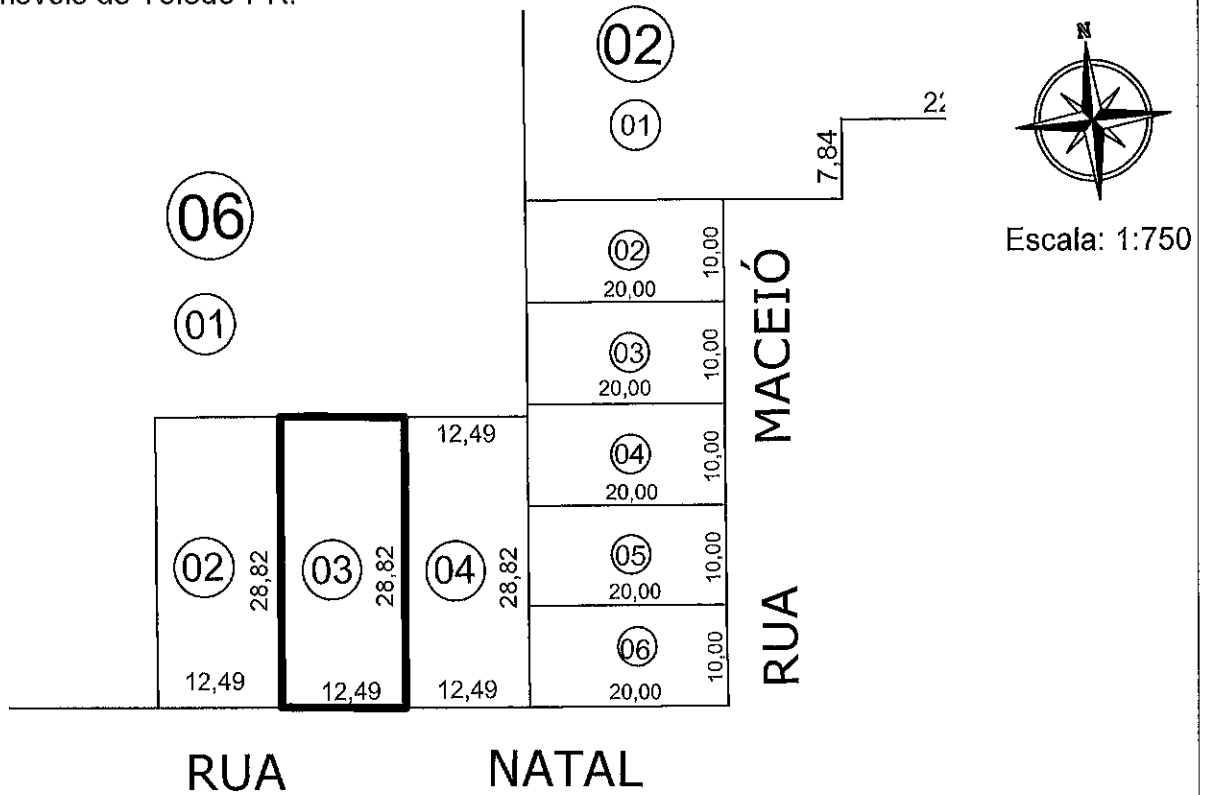
Indicada

Folha:

Única

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 06, com área de 359,96m², situado no Loteamento Residencial Estilo, objeto da matrícula nº 17.128 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 12,49 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 04 ;

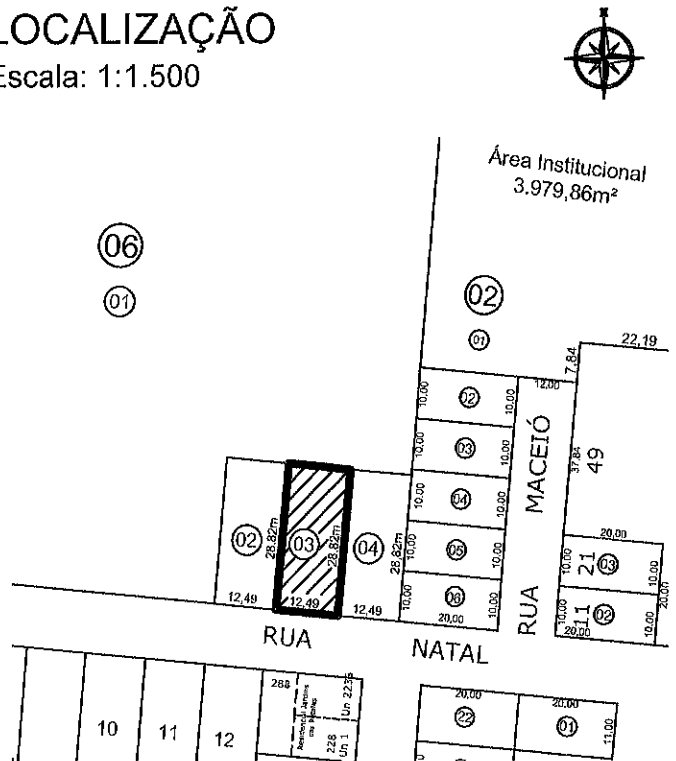
OESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 02;

SUL: 12,49 metros com a Rua Natal.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 03/Quadra 06

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 06 - Lote 03
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

EMPREENDIMENTOS EMRLTDA - CNPJ: 17.003.298/0001-39

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
359,96m²

Data:
15/09/2021

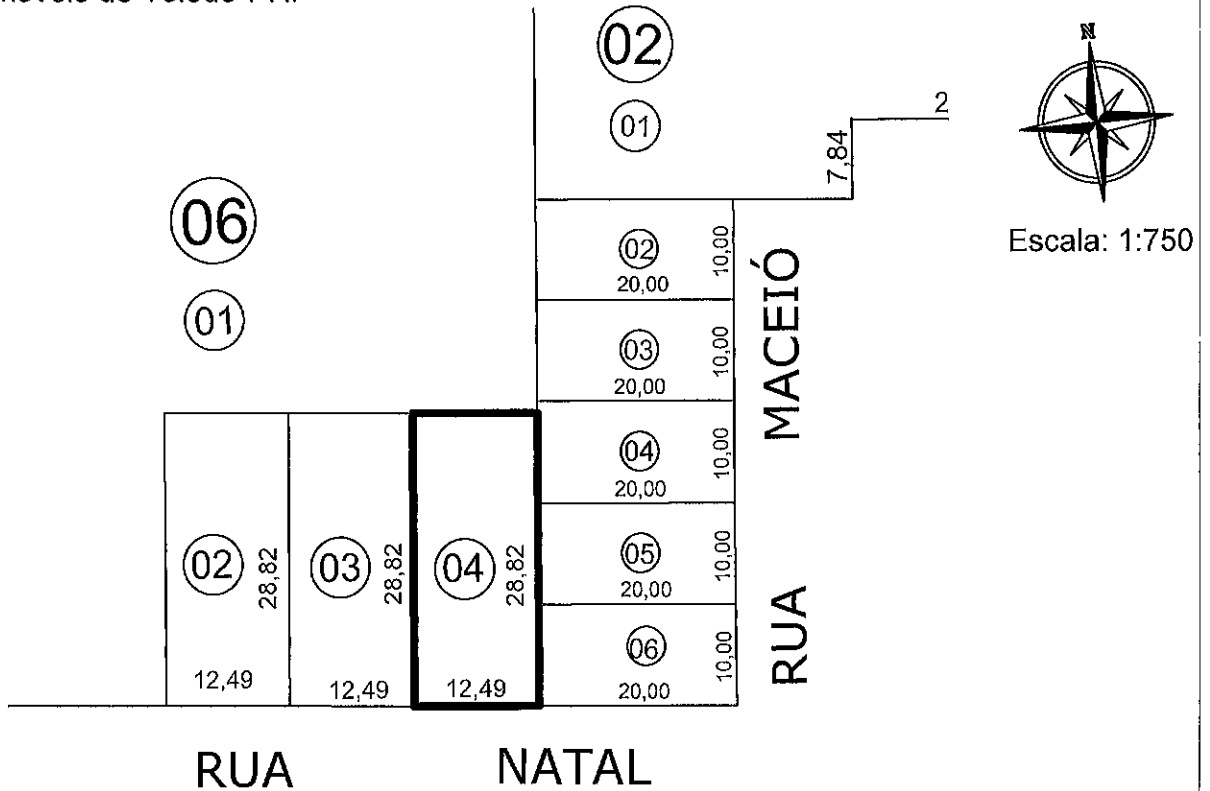
Escala:
Indicada

Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 06, com área de 359,96m², situado no Loteamento Residencial Estilo, objeto da matrícula nº 17.129 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 12,49 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 04, Lote Urbano nº 05 e Lote Urbano nº 06, ambos da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês;

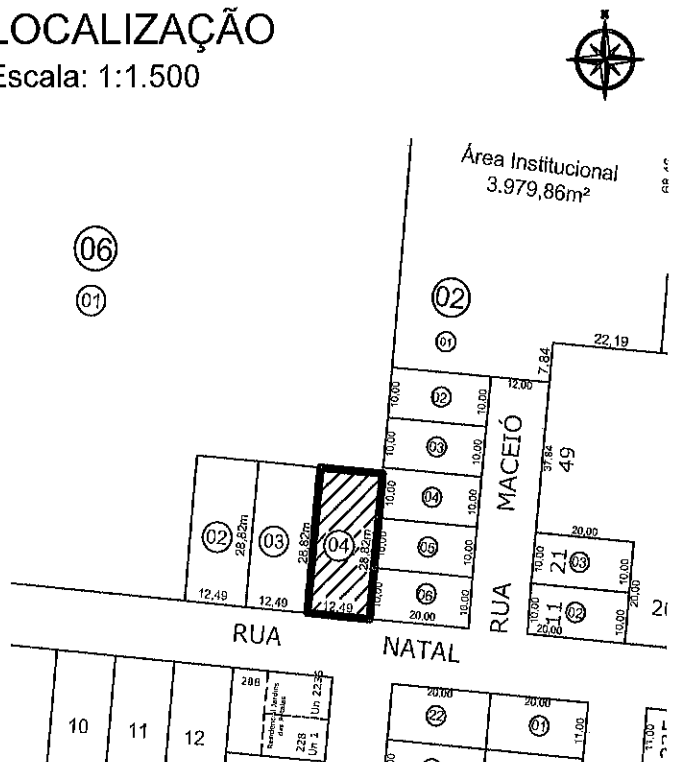
OESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 03;

SUL: 12,49 metros com a Rua Natal.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 04/Quadra 06
Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 06 - Lote 04
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

EMPREENHIMENTO DOS EMR LTDA - CNPJ: 17.003.298/0001-39

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:

359,96m²

Data:

15/09/2021

Escala:

Indicada

Folha:

Única





Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO/MEMORIAL E PROPRIEDADE DOS LOTES, APÓS REALIZAÇÃO DA PERMUTA

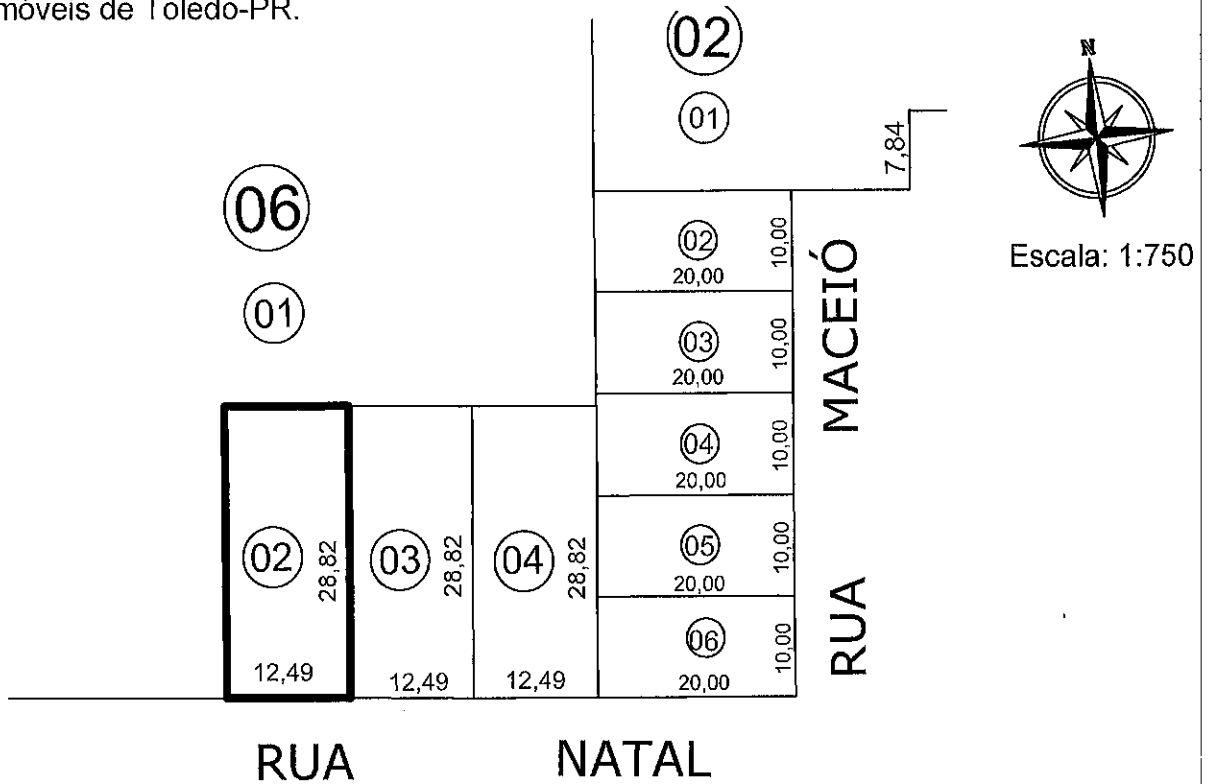
Município de Ouro Verde do Oeste
EMPREENDIMIENTOS EMR LTDA.

Lucian Aluísio Dierings
Prefeito Municipal

Ouro Verde Do Oeste, 20 de setembro de 2021.

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 06, com área de 359,96m², situado no Loteamento Residencial Estilo, objeto da matrícula nº 17.127 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 12,49 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 03;

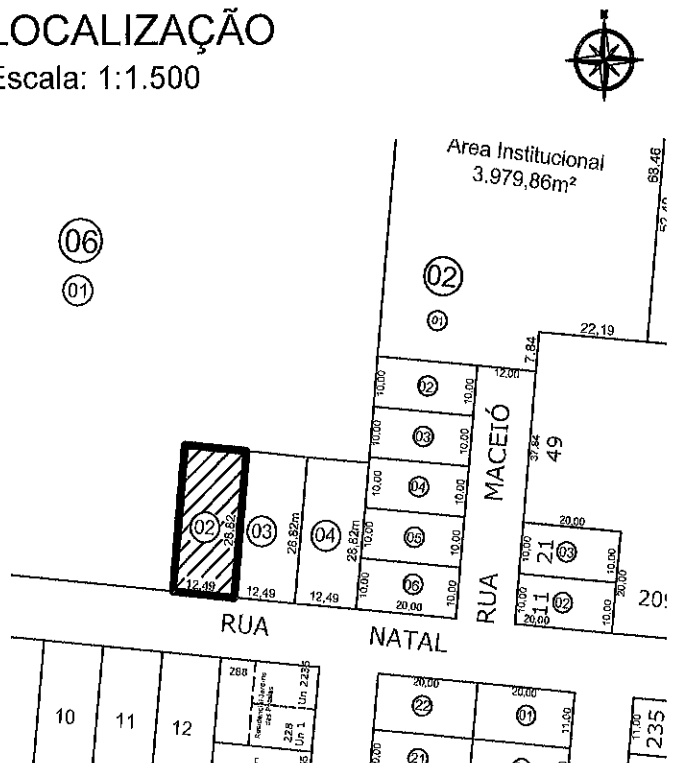
OESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 01;

SUL: 12,49 metros com a Rua Natal.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 02/Quadra 06

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 06 - Lote 02
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
359,96m²

Data:
15/09/2021

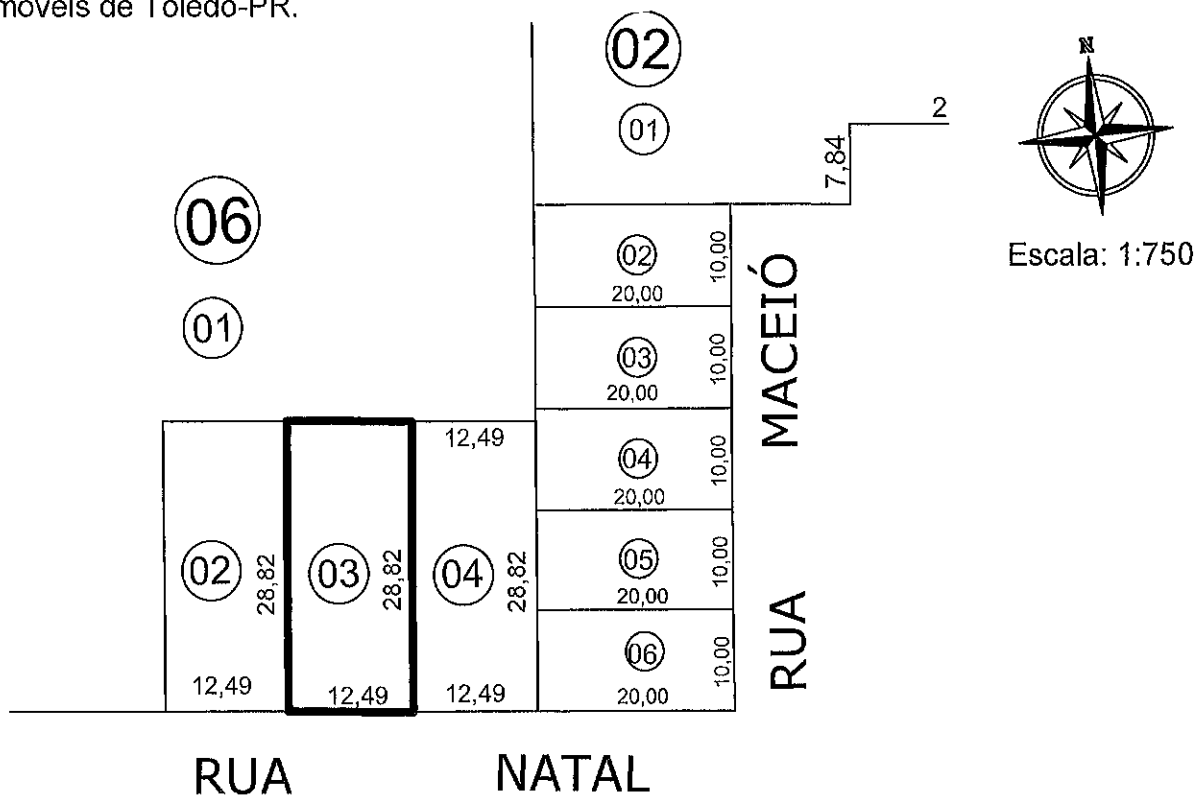
Escala:
Indicada

Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 06, com área de 359,96m², situado no Loteamento Residencial Estilo, objeto da matrícula nº 17.128 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 12,49 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 04 ;

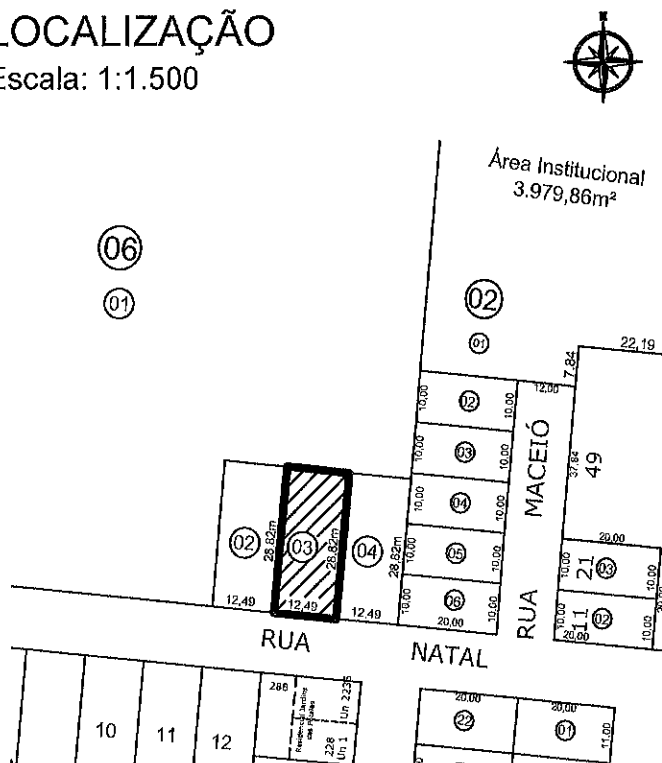
OESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 02;

SUL: 12,49 metros com a Rua Natal.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 03/Quadra 06

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 06 - Lote 03
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
359,96m²

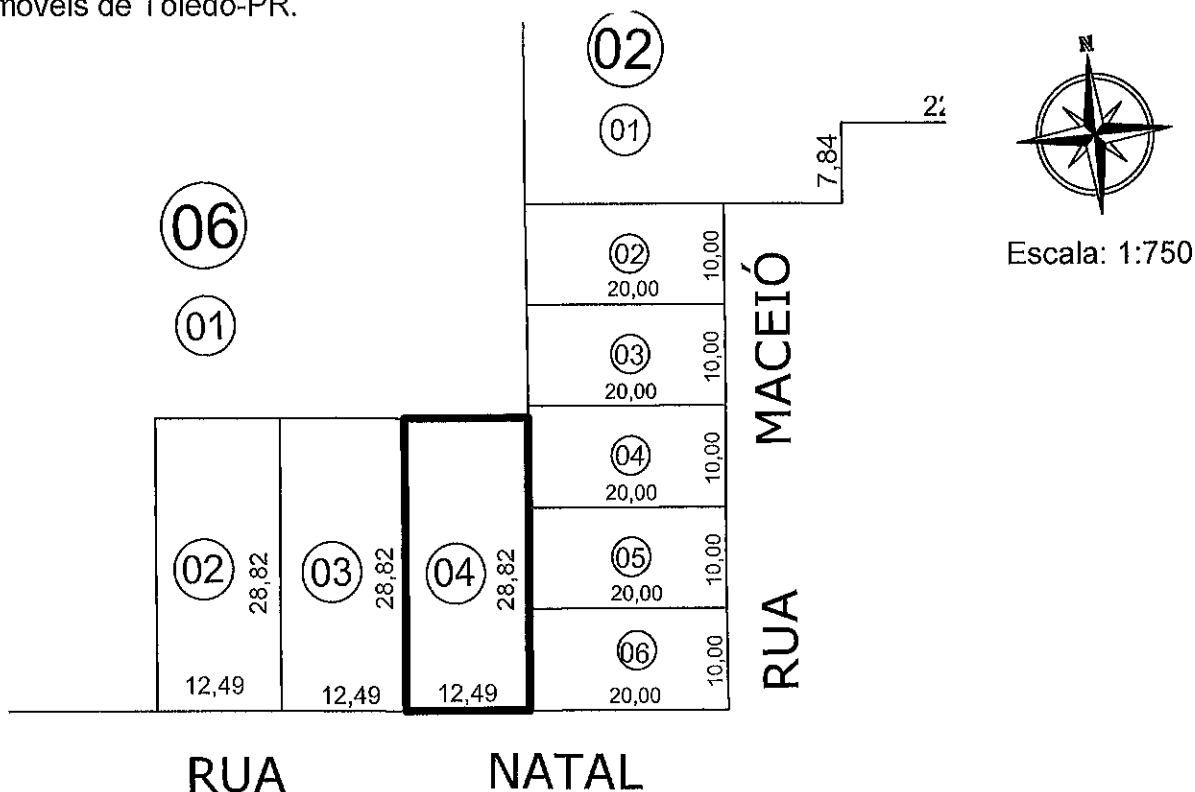
Data:
15/09/2021

Escala:
Indicada

Folha:
Única

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 06, com área de 359,96m², situado no Loteamento Residencial Estilo, objeto da matrícula nº 17.129 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 12,49 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 04, Lote Urbano nº 05 e Lote Urbano nº 06, ambos da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês;

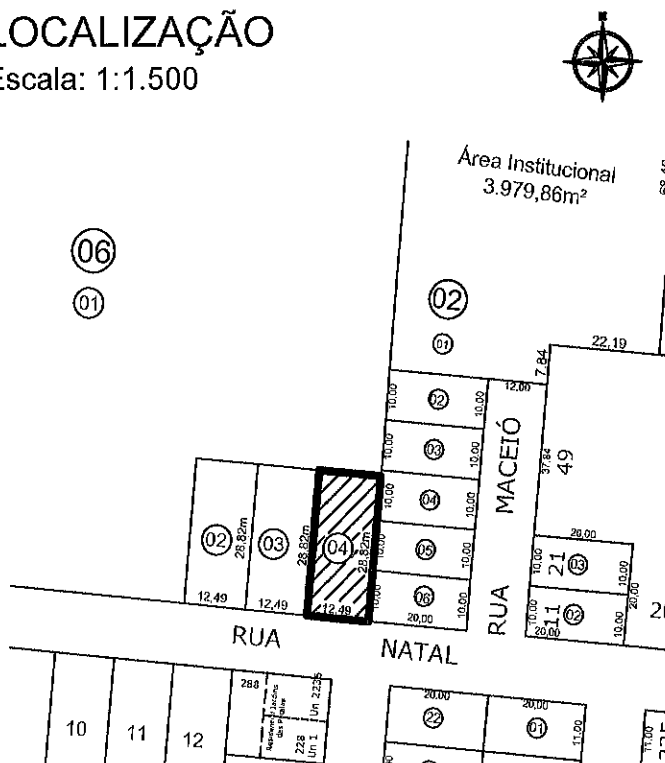
OESTE: 28,82 metros com o Lote Urbano nº 03;

SUL: 12,49 metros com a Rua Natal.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 04/Quadra 06

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 06 - Lote 04
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
359,96m²

Data:
15/09/2021

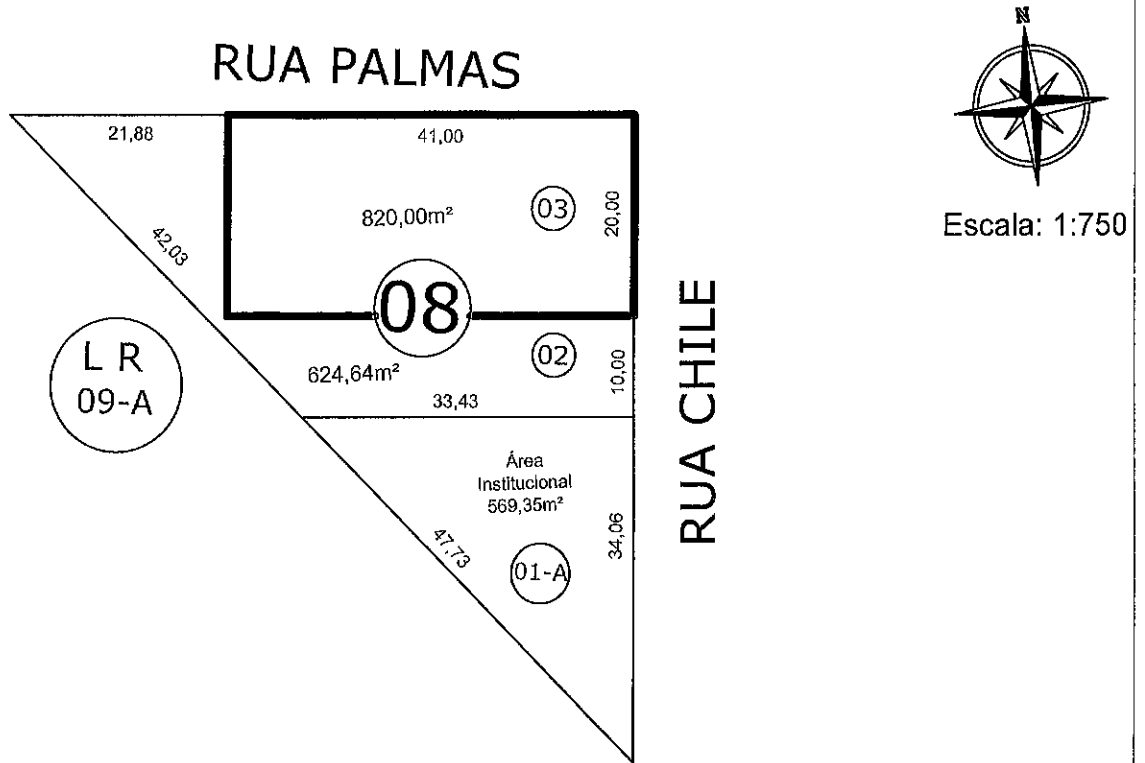
Escala:
Indicada

Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 08, do Loteamento Eco Parck, com área de 820,00m², objeto da matrícula nº 24.208 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 41,00 metros com a Rua Palmas;

LESTE: 20,00 metros com a Rua Chile;

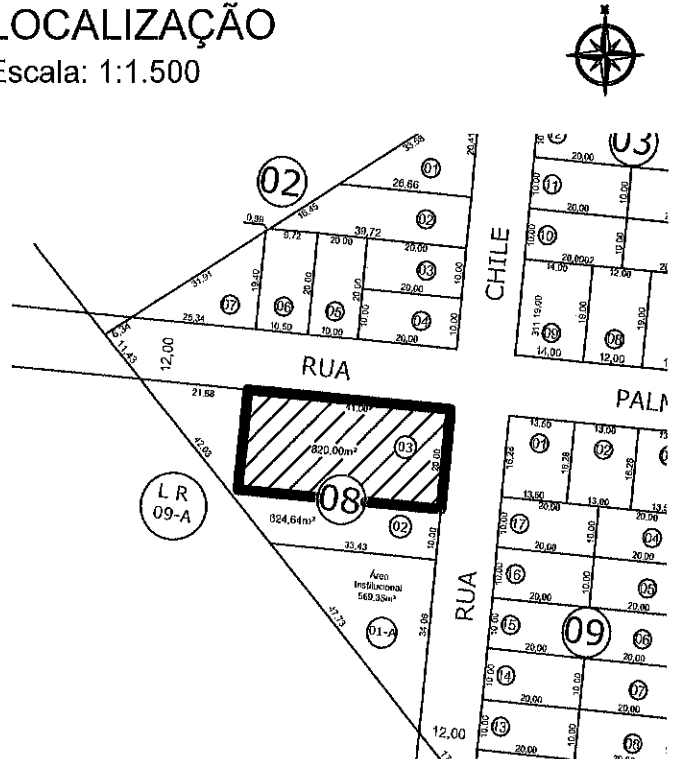
OESTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 02;

SUL: 41,00 metros com o Lote Urbano nº 02.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 03/Quadra 08

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 08 - Lote 03
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

EMPREENDIMENTOS EMÍR LTDA - CNPJ: 17.003.298/0001-39

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
820,00m²

Data:
15/09/2021

Escala:
Indicada

Folha:
Única





Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedoeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 233/2021

Aos 21 dias do mês de setembro de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar o (s) Imóvel (eis) a seguir.

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 03 da Quadra 08, com área de 820,00m², Cadastro Municipal 21360. Localizado no Loteamento Eco Parck. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

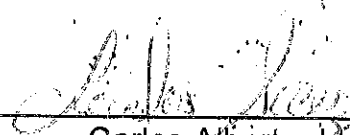
VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 156.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 156.000,00

Valor Total Avaliado:
(cento cinquenta seis mil reais)

Validade 20/11/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 060/2021

Aos 23 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 02 da Quadra n.º 06, com área de 359,96m². Situado no Loteamento Residencial Estilo. Cadastro Municipal n.º 20354. Matrícula 17.127. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

o (s) Imóvel (eis) a seguir

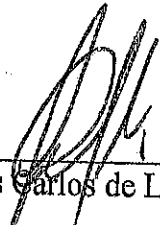
Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

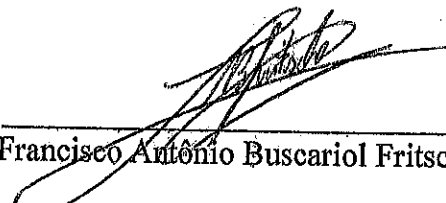
VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 53.994,00
VALOR TOTAL	RS 53.994,00

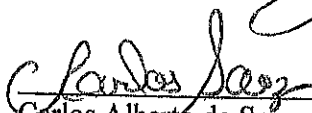
Valor Total Avaliado:

(Cinquenta três mil, novecentos noventa e quatro reais)

Validade 22/05/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 061/2021

Aos 22 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 03 da Quadra n.º 06, com área de 359,96m². Situado no Loteamento Residencial Estilo. Cadastro Municipal n.º 20353. Matrícula 17.128. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

o (s) Imóvel (eis) a seguir

Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 53.944,00
VALOR TOTAL	R\$ 53.944,00


Valor Total Avaliado:

(Cinquenta três mil, novecentos quarenta quatro reais)

Validade 22/05/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 062/2021

Aos 22 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 04 da Quadra n.º 06, com área de 359,96m². Situado no Loteamento Residencial Estilo. Cadastro Municipal n.º 20352. Matrícula 17.129. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

o (s) Imóvel (eis) a seguir

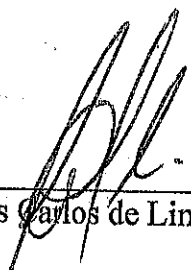
Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

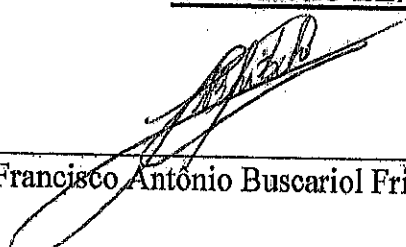
VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 53.994,00
VALOR TOTAL	R\$ 53.944,00

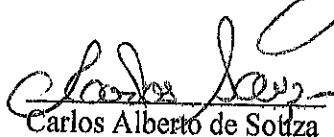
Valor Total Avaliado:

(Cinquenta três mil, novecentos quarenta quatro reais)

Validade 22/05/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza

TOLEDO, PR

09/09/2021

MATRÍCULA
24.208FOLHA
1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(PROTOCOLO Nº 71.631 de 03/08/2021)

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 08, do Loteamento Eco Parck, com a área de 820,00m² (oitocentos e vinte metros quadrados), oriundo do desmembramento do Lote Urbano nº 01, situado na Cidade de Ouro Verde do Oeste, nesta Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: 41,00 metros, com a Rua Palmas; Leste: 20,00 metros, com a Rua Chile; Oeste: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 02; Sul: 41,00 metros, com com o Lote Urbano nº 02.

CADASTRO MUNICIPAL: 21360.**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE, inscrito no CNPJ 80.880.107/0001-00, com sede na Rua Curitiba, 657, Centro, Ouro Verde do Oeste-PR.**ORIGEM:** Matrícula nº 23.656 (desmembrada), Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$1,63. Emolumentos: 30 VRC (R\$6,51). Selo: Gratuito. ISS: R\$0,3255. Fundep: R\$0,3255. SELO DIGITAL Nº 1199r.BzDIZ.PHhuT-FnKM0.4ikFW. Registrador (Mauro João Matté): *MJM*

AV.1-24.208 - Toledo, 09 de setembro de 2021. (PROTOCOLO Nº 71.631 de 03/08/2021) - **Afetação Bem Público.** Reprodução da AV.2-23.656, de 09.09.2021, deste Serviço: "Requerimento mencionado na AV.3. Fica averbada a afetação do imóvel objeto desta matrícula como bem de uso especial, conforme alínea "b", do inciso III, do art. 2º, da Lei Municipal "R" nº 886, de 30.08.2021, publicada no Órgão Oficial Eletrônico do Município em 30.08.2021, Edição 106, Ano I, página 2".
Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$3,25. Emolumentos: 60,00 VRC (R\$13,02). Selo: Gratuito. ISS: R\$0,6510. Fundep: R\$0,6510. SELO DIGITAL Nº 1199r.BzDIZ.zHbuT-Fn360.4ikFF. Registrador (Mauro João Matté): *MJM*

Certidão de Inteiro Teor.

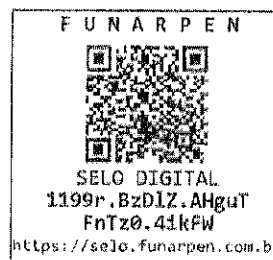
Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 24.208, datada de 09 de Setembro de 2021, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: CERTIDÃO DE REGISTRO: R\$0,00; SELO FUNARPEN: R\$0,00; BUSCA(S): R\$0,00; FUNREJUS: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 13 de setembro de 2021.

Assinada digitalmente



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta:
<http://aripa.org/e-validador> o CNS: 06.022-6
e o código de verificação do documento: J3ECVF
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Caso Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MAURO JOAO MATTÉ
CPF: 54364477915 - 13/09/2021

TOLEDO, 13/04/2015

MATRÍCULA
17.127


FOLHA
1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Registradora - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Prenot. 52.065 de 09/03/2015) - **IMÓVEL - Lote Urbano 02**, da **Quadra nº 06**, com a área de **359,96m²** (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no **Loteamento Residencial Estilo**, na Cidade de **Ouro Verde do Oeste**, nesta Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: 12,49 metros, com o Lote nº 01; Leste: 28,82 metros, com o Lote nº 03; Sul: 12,49 metros, com a Rua Natal; Oeste: 28,82 metros, com o Lote nº 01. **Cadastro Municipal: 20.354. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS EMR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.033.298/0001-39, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 02, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR. **Origem: Matrícula nº 16.945, Livro 02, deste Serviço. SELO DIGITAL Nº 6eMcO . D4oGc . 4TAng, Controle: zDKL1 . 8XL8. Substituta (Carmen Maróstica):** 

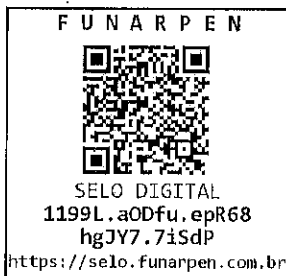
Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 17.127, datada de 13 de Abril de 2015, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente



TOLEDO, 13/04/2015

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ.

Registradora - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.128

FOLHA
1

(Prenot. 52.065 de 09/03/2015) - **IMÓVEL - Lote Urbano 03, da Quadra nº 06, com a área de 359,96m²** (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no **Loteamento Residencial Estilo**, na Cidade de **Ouro Verde do Oeste**, nesta Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: 12,49 metros, com o Lote nº 01; Leste: 28,82 metros, com o Lote nº 04; Sul: 12,49 metros, com a Rua Natal; Oeste: 28,82 metros, com o Lote nº 02. **Cadastro Municipal: 20.353. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS EMR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.033.298/0001-39, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 02, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR. **Origem:** Matrícula nº 16.945, Livro 02, deste Serviço. **SELO DIGITAL Nº 6eMcO . D4oGc . 4TAng**, Controle: zDKL1 . 8XL8. Substituta (Carmen Maróstica): *Simone Maróstica*.

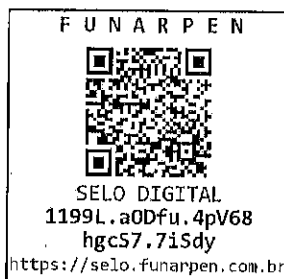
Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 17.128, datada de 13 de Abril de 2015, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.022-6
e o código de verificação do documento: VQT799
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MAURO JOAO MATTE
CPF: 54364477915 - 31/08/2021

TOLEDO, 13/04/2015

MATRÍCULA
17.129

FOLHA
1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Registradora - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Prenot. 52.065 de 09/03/2015) - **IMÓVEL - Lote Urbano 04**, da **Quadra nº 06**, com a área de **359,96m²** (trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), situado no **Loteamento Residencial Estilo**, na Cidade de **Ouro Verde do Oeste**, nesta Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: 12,49 metros, com o Lote nº 01; Leste: 28,82 metros, com o Lote Rural nº 5-B; Sul: 12,49 metros, com a Rua Natal; Oeste: 28,82 metros, com o Lote nº 03. **Cadastro Municipal: 20.352. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS EMR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.033.298/0001-39, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 02, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR. **Origem: Matrícula nº 16.945**, Livro 02, deste Serviço. **SELO DIGITAL Nº 6eMcO . D4oGc . 4TAng**, Controle: zDKL1 . 8XL8. Substituta (Carmen Maróstica): *Simone Bortolotto*

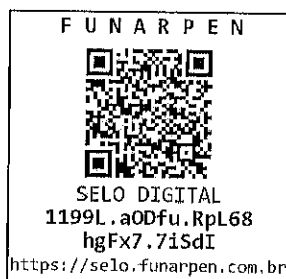
Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 17.129, datada de 13 de Abril de 2015, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25 ; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.
Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.022-6
e o código de verificação do documento: T3X1N6
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MAURO JOAO MATTE
CPF: 54364477915 - 31/08/2021



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

OFÍCIO Nº 251/2021

Ouro Verde do Oeste, 22 de setembro de 2021.

Aos Membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal
Ouro Verde do Oeste.PR

Assunto: Convocação para Reunião do Conselho em 28 de setembro de 2021.

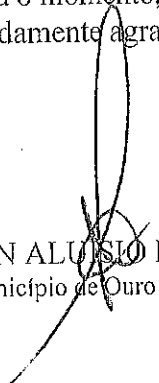
Prezados(as),

Cumprimentando-os(as) de forma Cordial, aproveitamo-nos do presente, para CONVOCAR Vossa Senhoria para participar da Reunião do Conselho de Desenvolvimento Municipal no dia 28 de setembro de 2021, terça-feira, às 19h, nas dependências da Câmara Municipal, na Rua Amazonas, 208, com a seguinte pauta:

- Eleição do Presidente do Conselho (§5º do artigo 34 da Lei nº 483/2008);
- Escolha de membro para secretariar as reuniões;
- Deliberação sobre imóveis destinados à implantação de novo Cemitério Municipal;
- Deliberação sobre imóveis destinados à implantação do Programa de Parques Urbanos.

Sendo o que tínhamos para o momento, aproveitamos para renovar nossos votos de estima e consideração, pelo que antecipadamente agradecemos.

Atenciosamente,


LUCIAN ALUISIO DIERINGS
Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
 DIA 28 DE SETEMBRO DE 2021, ÀS 19h00min, NA CÂMARA MUNICIPAL

ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DO CONSELHO
 DELIBERAÇÃO - PERMUTA DE IMÓVEIS CEMITÉRIO
 DELIBERAÇÃO - PERMUTA DE IMÓVEIS PROGRAMA DE PARQUES URBANOS

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Jose roqueira Alencar	Câmara	
Dilmaria Luwoti	Câmara	
Josevitz Truweischini de Moura	ACIOU	
William Soares Rocha	Probituna	
Luís Carlos de Jesus	Probituna	
Alroy Felipe R. Gallo	Probituna	
Rogério Jung Lemhardt	APR	
HENRIK ALG AINSWERTZ	Graxa	
Amarildo V. Ribeiro	SMS	
Olso Zumaia Esteri	União Fezzi	
Juliana S. Fardano Costa	" "	
Sucio Garcia de Jaram Agost	P. Rural	
Robella Dutra de Souza Beck	SMECE	
Fosimene de Lima	ACIOU	
Felipe Antonio Soares	FDR-Paraná	
Luciano José de Souza	Probituna	
Alvaro Alvaro Osweg	Probituna	

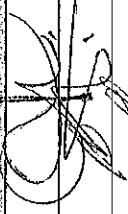




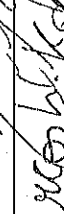
LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

DIA 28 DE SETEMBRO DE 2021, ÀS 19h00min, NA CÂMARA MUNICIPAL

ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DO CONSELHO

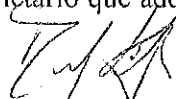
DELIBERAÇÃO – PERMUTA DE IMÓVEIS CEMITÉRIO

DELIBERAÇÃO – PERMUTA DE IMÓVEIS PROGRAMA DE PARQUES URBANOS

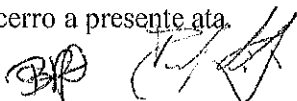
NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Cláudia Teixeira Toledo	Associação Jurídica Municipal	
Admilson Cabral		
Francis A. B. F. F. F.	Prefeitura	
Bianca De Martin Ribera	Prefeitura	
Mário Prisco de Souza	PREFEITURA	
Mário Henrique Kohler	APMF	Mário Henrique Kohler

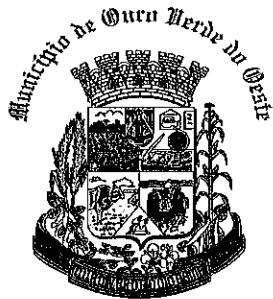
ATA nº 001/2021

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às dezenove horas, reuniram-se na Câmara de Vereadores do Município de Ouro Verde do Oeste, sito Rua Amazonas, nº 208, os membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal, nomeados por meio do Decreto nº 62/2021 de 12 de agosto de 2021. A reunião foi presidida pelo Assessor de Planejamento, Diogo Franco de Souza, e secretariada por mim, Bianca De Martini Ribeiro. Diogo saudou a todos os presentes e iniciou uma explanação sobre o Conselho, suas diretrizes e competências, e reforçou que a pauta da reunião refere-se à escolha do Presidente e a deliberação de imóveis para implantação do novo cemitério municipal e do parque urbano municipal. Diogo pediu se houvesse, no recinto, alguma autoridade interessada em candidatar-se para a presidência, não havendo, o próprio candidatou-se e foi aprovado por unanimidade. O então presidente nomeou eu, Bianca, para secretariar as reuniões do conselho. Em seguida, Diogo explanou sobre a deliberação dos imóveis para implantação do novo cemitério municipal. Diogo mostrou, no Datashow, as três áreas de interesse do município para a implantação do novo cemitério, nomeadas como área 1, área 2 e área 3. Posteriormente, o mesmo fez a leitura do ofício encaminhado ao Instituto Água e Terra no dia 25 de janeiro de 2021 sobre a análise de viabilidade das três áreas, salientou que as áreas pré-selecionadas foram as próximas ao cemitério já existente devido ao costume dos moradores lindeiros, e a capela mortuária, recém construída. Na sequência, fez a leitura da resposta do instituto, o qual afirmou que as áreas 1 e 2 estavam descartadas, devido à proximidade do corpo hídrico e do poço de abastecimento, sendo a área 3 a mais favorável para implantação do novo cemitério municipal. Diogo apresentou a todos os presentes o croqui da situação atual e futura da permuta da área 3, ou seja, a permuta de 8.400 metros quadrados das chácaras urbanas nº 3 e 6, nomeada como área 3, com valor de um milhão, duzentos e trinta mil reais, de acordo com a avaliação de imóveis realizada pela comissão de avaliação de imóveis. Apresentou também o croqui da área institucional pertencente ao município de 4.762,01 metros quadrados, localizada à Quadra 01 – Lote 02 do Loteamento Eco Parck, que foi avaliada no valor de oitocentos e cinquenta e sete mil duzentos e seis reais e oitenta centavos, também de acordo com a avaliação da comissão citada, e que, caberia o retorno em dinheiro de quatrocentos e dois mil setecentos e noventa e três reais e vinte centavos, equivalente à diferença dos valores das áreas. Após a apresentação dos documentos, Diogo solicitou que os presentes explanassem sobre as dúvidas, considerações ou objeções em relação a permuta. O senhor Luis Carlos de Lima, representante da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal, explanou que o correto seria implantar o novo cemitério fora da área urbana do município, entretanto, para tal, deveria ocorrer a desapropriação de uma nova área como interesse público, adquirir parte da área, podendo ainda, ocorrer o não aceite de permuta pelo proprietário da área, já a área em questão, denominada área 3, está pronta e de fácil uso e acesso, acreditando, então, que este seria o local ideal. O representante da Associação Comercial e Industrial de Ouro Verde do Oeste – ACIOV, José Luiz Francischine de Moura, reforçou que o ideal seria a construção do cemitério fora do perímetro urbano, porém, entende sobre a inviabilidade de adquirir uma nova área com a possibilidade do não aceite do proprietário. O mesmo solicitou maiores informações sobre a permuta, relacionado ao metro quadrado de ambas, onde a área objeto de permuta é inferior devido a maior avaliação do metro quadrado do loteamento, que foi sanada pelo assessor de planejamento, então presidente do Conselho. O senhor José Antônio Soares, representante dos profissionais liberais, indagou se área que a prefeitura faria a permuta é desmembrada, para resposta, Diogo afirmou que a mesma refere-se à uma área institucional e que o proprietário que adquirir esta, via permuta,



arcará com os custos e trâmites para desmembramento da área, caso opite. Sem mais objeções, o processo de permuta e o retorno em dinheiro das chácaras urbanas nº 03 e 06 para o Lote 02 da Quadra 01 no loteamento Eco Parck foi aprovado por unanimidade. Em seguida, Diogo iniciou a pauta referente às deliberações dos imóveis para implantação do parque urbano municipal. Informou aos participantes que no dia 20 de maio de 2021 foi protocolado na SEDEST – Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Turismo, Márcio Nunes, a intensão do Município de Ouro Verde do Oeste participar do Programa Estadual de Parques Urbanos para lazer, recreação e esporte na cidade, e como resposta, solicitou-se que a área a ser implantada o parque, deveria ser caracterizada como fundo de vale, ou seja, com declive, áreas de preservação, recursos hídricos e outros. Como o município já possuía uma quantidade significativa de área institucional no Loteamento Parque dos Ipês e Estilo, e a área era característica aos requisitos solicitados pela secretaria estadual, a administração municipal optou pela aquisição das áreas de interesse para a implantação do parque. Após a explanação, Diogo mostrou aos participantes as áreas de interesse, são elas: Lote nº 02, 03, 04 e 05 da Quadra 02 no Loteamento Parque dos Ipês, com 200 metros quadrados cada, totalizando 800 metros quadrados, que seriam permutados pelo Lote nº 02 da Quadra 08 no Loteamento Eco Parck, de 624,64 metros quadrados. E os lotes nº 02, 03 e 04 da Quadra 06, com área de 359,96 metros quadrados cada, totalizando 1.079,88 metros quadrados, do Loteamento Residencial Estilo, que seriam permutados pelo lote nº 03 da Quadra 08, com área de 820 metros quadrados, no Loteamento Eco Parck. Após a apresentação dos documentos, Diogo solicitou que os presentes explanassem sobre as dúvidas, considerações ou objeções em relação a permuta. O senhor Luciano José de Souza, indagou o motivo da área a ser adquirida ser inferior, em metros quadrados, a área a ser permutada. Diogo respondeu que as áreas particulares, Lote nº 02, 03, 04 e 05 da Quadra 02 no Loteamento Parque dos Ipês, com 200 metros quadrados cada, totalizando 800 metros quadrados, foram avaliadas em cento e vinte e cinco mil reais, e o Lote nº 02 da Quadra 08 no Loteamento Eco Parck, de 624,64 metros quadrados, do Município, objeto de permuta, foi avaliado em cento e vinte mil reais. E as áreas lotes nº 02, 03 e 04 da Quadra 06, com área de 359,96 metros quadrados cada, totalizando 1.079,88 metros quadrados, do Loteamento Residencial Estilo foram avaliadas em cento e sessenta e um mil novecentos e oitenta e dois reais, e o Lote nº 03 da Quadra 08, com área de 820 metros quadrados, no Loteamento Eco Parck, do Município, objeto de permuta, foi avaliado em cento e cinquenta e seis reais, logo, respondendo à pergunta, as áreas serão permutadas de acordo com o valor do imóvel, e não a metragem da área. O então presidente ressaltou que todas as avaliações foram realizadas pela Comissão de Avaliação de Imóveis. Após os esclarecimentos, não houve maiores objeções, considerações e/ou dúvidas. O projeto de permuta dos lotes para implantação do Parque Urbano Municipal foi aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, Diogo agradeceu a presença de todos e salientou a importância de todos os presentes assinarem a lista de presença, que será anexada nesta ata. Sem mais, eu, Bianca, encerro a presente ata.





Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

Ofício nº 007/2021 –Assessoria de Planejamento

Ouro Verde do Oeste, 21 de setembro de 2021.

De: Assessoria de Planejamento.
Para: Gabinete do Prefeito.

Assunto: Solicitação de providências para Permuta de Imóveis.

Senhor Prefeito,

Solicitamos providências para permuta dos imóveis abaixo relacionados, para implantação de Parque Urbano Municipal.

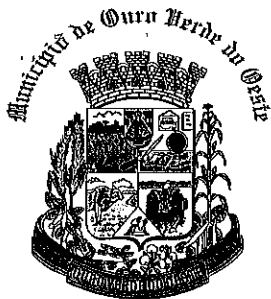
- Lote Urbano 02, Quadra 08, de propriedade do Município de Ouro Verde do Oeste, do Loteamento Eco Park, localizado à Rua Chile, com área de 624,64m² (seiscentos e vinte e quatro metros e sessenta e quatro décimos quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 02, de propriedade de RJR Empreendimentos SPE Ltda, do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 03, de propriedade de RJR Empreendimentos SPE Ltda, do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 04, de propriedade de RJR Empreendimentos SPE Ltda, do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 05, de propriedade de RJR Empreendimentos SPE Ltda, do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

Atenciosamente,



Diogo Franco de Souza
Assessor de Planejamento

Diogo Franco de Souza
Assessor de Planejamento
Portaria 026 de 08/01/2021



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

Ouro Verde do Oeste, 17 de setembro de 2021

À
RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

Assunto: Permuta de lotes para implantação de Parque Urbano Municipal.

Prezados Senhores,

CONSIDERANDO o interesse público em implantar um Parque Urbano Municipal;

CONSIDERANDO a possibilidade de desapropriação da área de acordo com a Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO a baixa valorização dos lotes em questão;

CONSIDERANDO a impossibilidade de construção civil devido à presença de nascentes e impossibilidade de escavação para fossas sépticas;

CONSIDERANDO o interesse em permuta amigável;

CONSIDERANDO o benefício e melhoria da qualidade de vida de toda população com a implantação do parque;

Solicitamos análise da viabilidade de aceite da proposta que segue:

Permuta dos seguintes Lotes Urbanos:

- Lote Urbano 02, Quadra 08, objeto da matrícula 24.207, de propriedade do Município de Ouro Verde do Oeste, do Loteamento Eco Parck, localizado à Rua Chile com área de 624,64m² (seiscentos e vinte e quatro metros e sessenta e quatro décimos quadrados).
- Lote Urbano 02, Quadra 02, objeto da matrícula 20944, de propriedade da RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

- Lote Urbano 03, Quadra 02, objeto da matrícula 20945, de propriedade da RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
- Lote Urbano 04, Quadra 02, objeto da matrícula 20946, de propriedade da RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
- Lote Urbano 05, Quadra 02, objeto da matrícula 20947, de propriedade da RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., do Loteamento Parque dos Ipês, localizado à Rua Maceió com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

Atenciosamente,

LUCIAN ALUISIO DIERINGS
Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR

17.09.2021.

PERMUTA

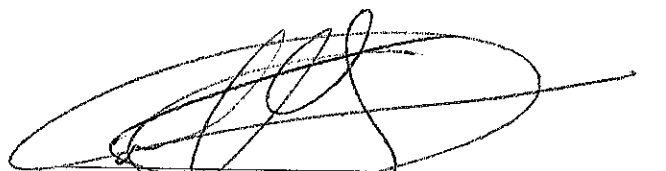
Ao
Excelentíssimo Senhor,
Lucian Aluisio Dierings
Prefeito Municipal de Ouro Verde do Oeste

Assunto: Aceite de proposta de permuta dos Lotes Urbanos nº 02, 03, 04 e 05 da Quadra 02 (Loteamento Parque dos Ipês), para implantação do Parque Urbano Municipal de Ouro Verde do Oeste.

RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, registrada no CNPJ sob o nº 27.360.244/0001-31, situada à Avenida Belo Horizonte, 181, sala 03, Centro – Ouro Verde do Oeste/PR, aceita a proposta encaminhada no dia 17 de setembro de 2021, referente à permuta dos Lotes Urbanos nº 02, 03, 04 e 05 da quadra 02 com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) cada, totalizando uma área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), localizados à Rua Maceió, no Loteamento Parque dos Ipês, pelo Lote 02, da Quadra 08, do Loteamento Eco Parck, localizado na Chile com área de 624,64m² (seiscentos e vinte quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados).

Sem mais para o momento, reiteramos votos de estima e consideração.

Toledo/PR, 20 de setembro de 2021.



RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
CNPJ - 27.360.244/0001-31



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO/MEMORIAL E PROPRIEDADE DOS LOTES, ANTES DA REALIZAÇÃO DA PERMUTA

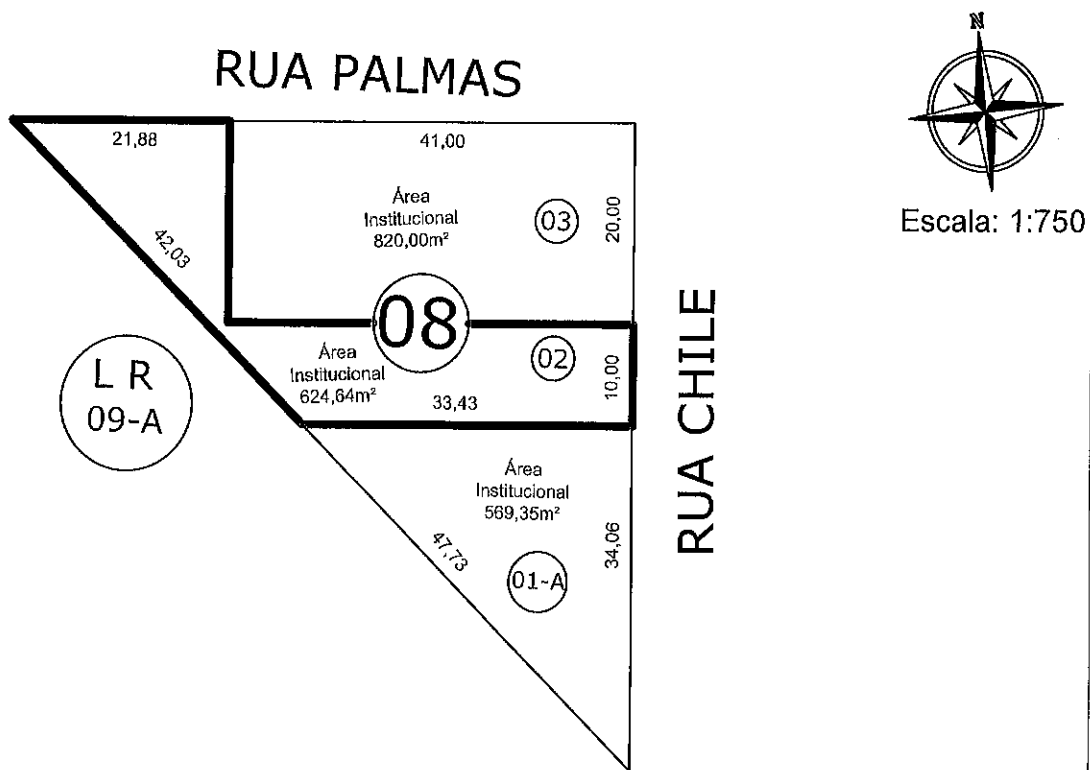
Município de Ouro Verde do Oeste
RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

Lucian Aluísio Dierings
Prefeito Municipal

Ouro Verde Do Oeste, 20 de setembro de 2021.

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 08 (Uso Institucional), do Loteamento Eco Parck, com área de 624,64m², objeto da matrícula nº 24.207 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



Escala: 1:750

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 21,88 metros com a Rua Palmas e 41,00 metros com o Lote Urbano nº 03;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Chile e 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03;

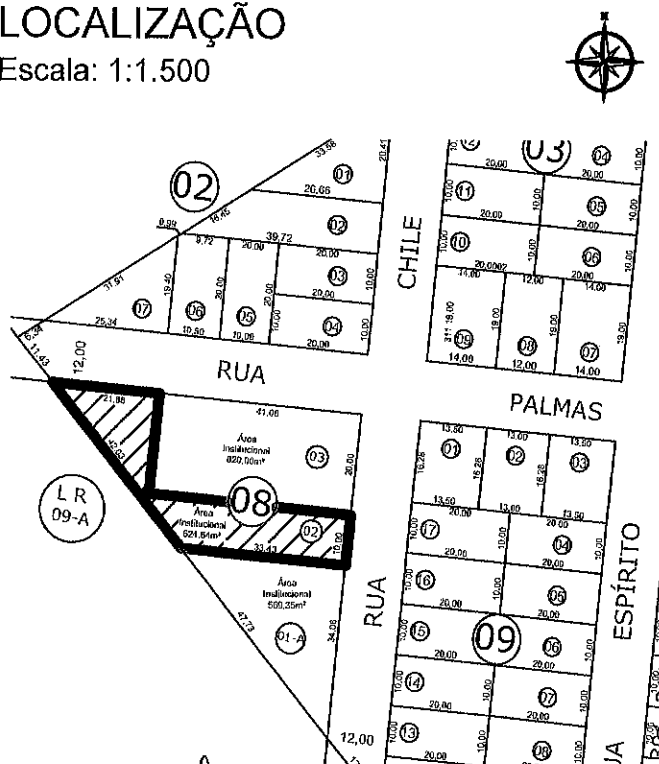
SUDOESTE: 42,03 metros com o Lote Rural nº 09-A;

SUL: 33,43 metros com o Lote Urbano nº 01-A.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 02/Quadra 08

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 08 - Lote 02
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
624,64m²

Data:
15/09/2021

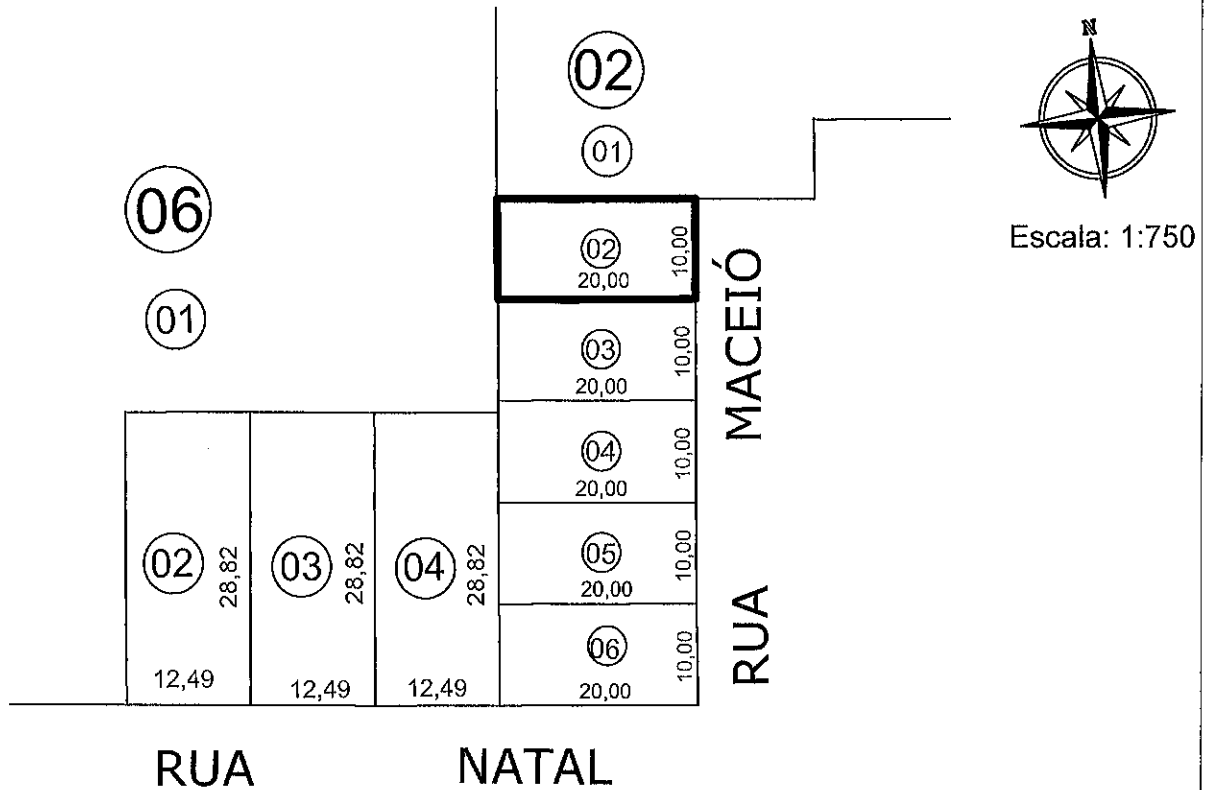
Escala:
Indicada

Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.944 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

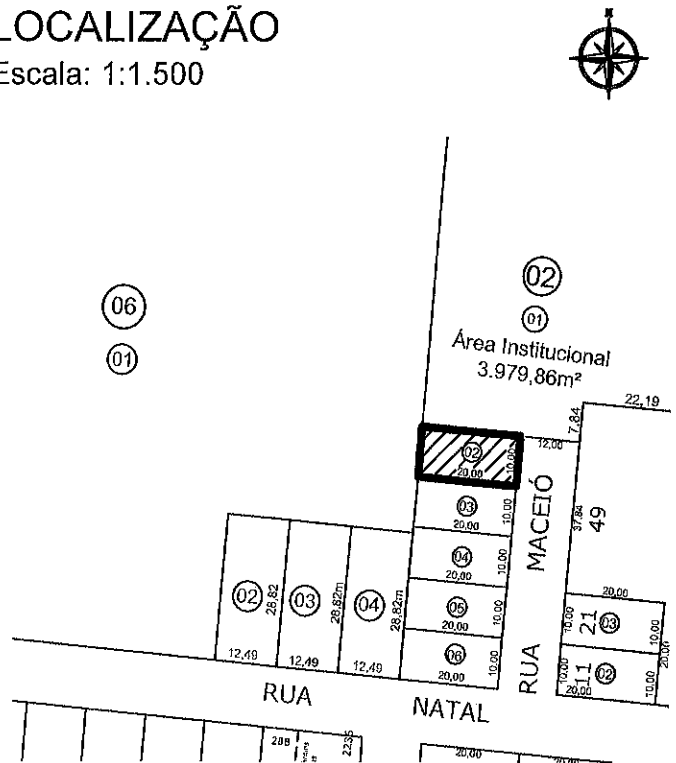
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 02/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 02
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:
RJR EMPREENDIMENTOS S.P.E. LTDA - CNPJ: 27.360.244/0001-31

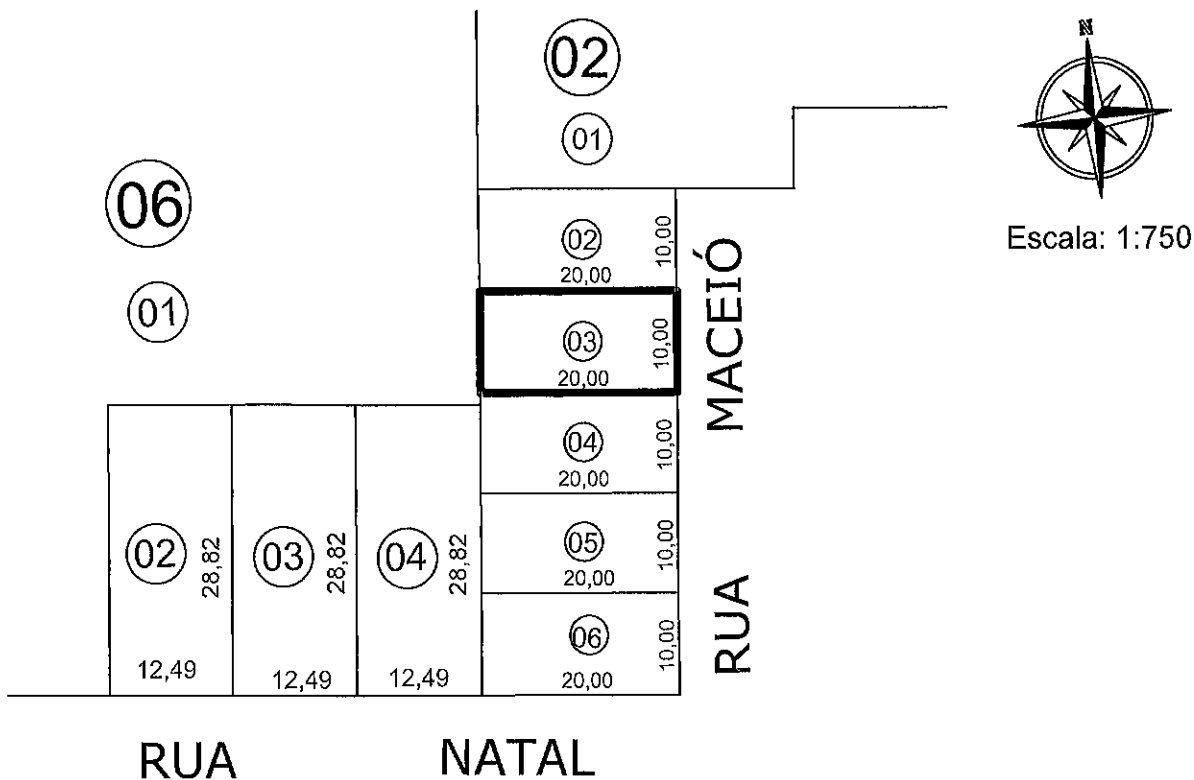
Resp. técnico:
Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
200,00m²
Data:
15/09/2021
Escala:
Indicada
Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.945 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



Escala: 1:750

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 02;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

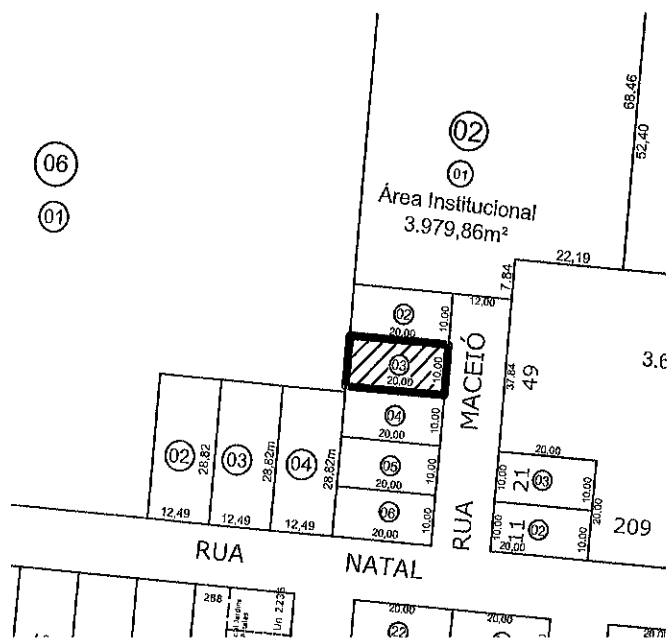
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 04.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 03/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 03
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:
RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 27.360.244/0001-31

Resp. técnico:
Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

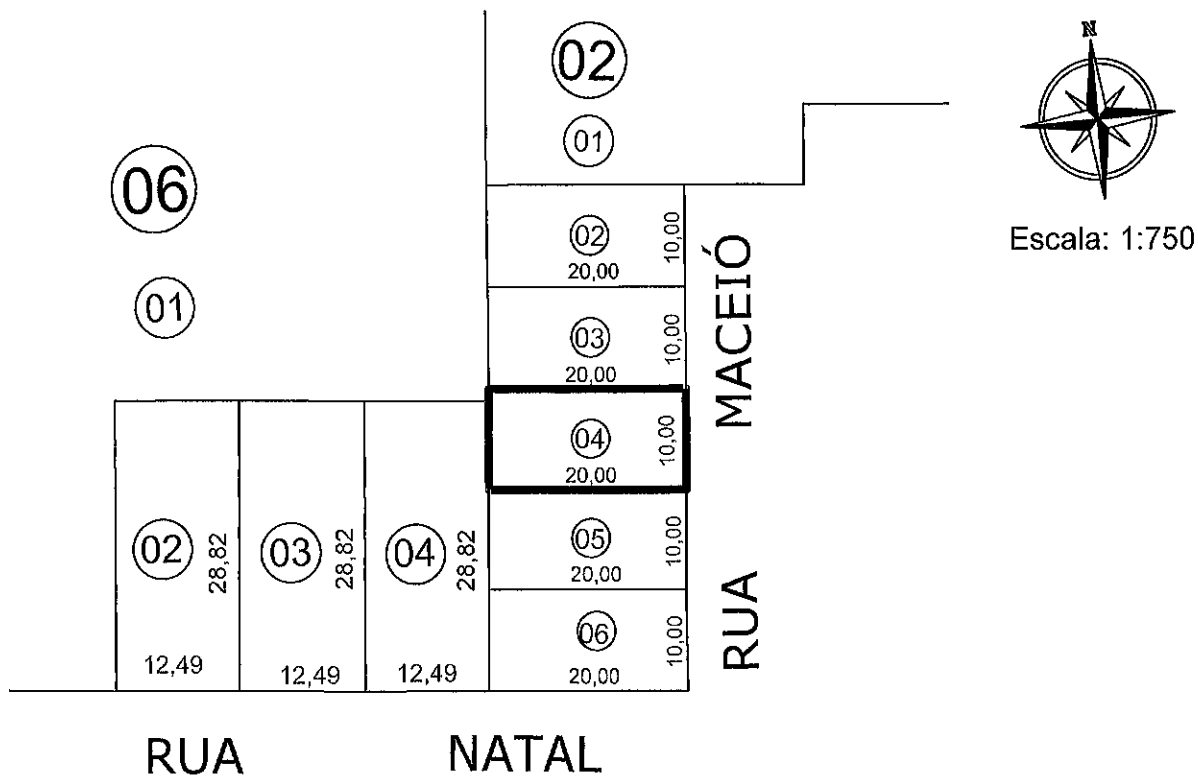
Área total:
200,00m²
Data:
15/09/2021
Escala:
Indicada
Folha:
Única



PREFEITURA DE OURO VERDE DO OESTE/PR

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.946 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

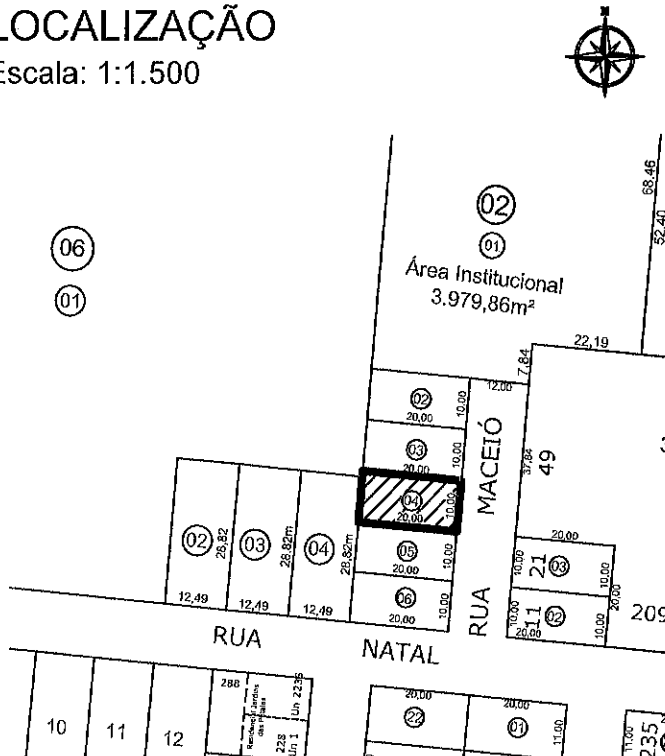
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 01 e com o Lote Urbano nº 04, ambos da Quadra nº 06 do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 05.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 04/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 04
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 27.360.244/0001-31

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:

200,00m²

Data:

15/09/2021

Escala:

Indicada

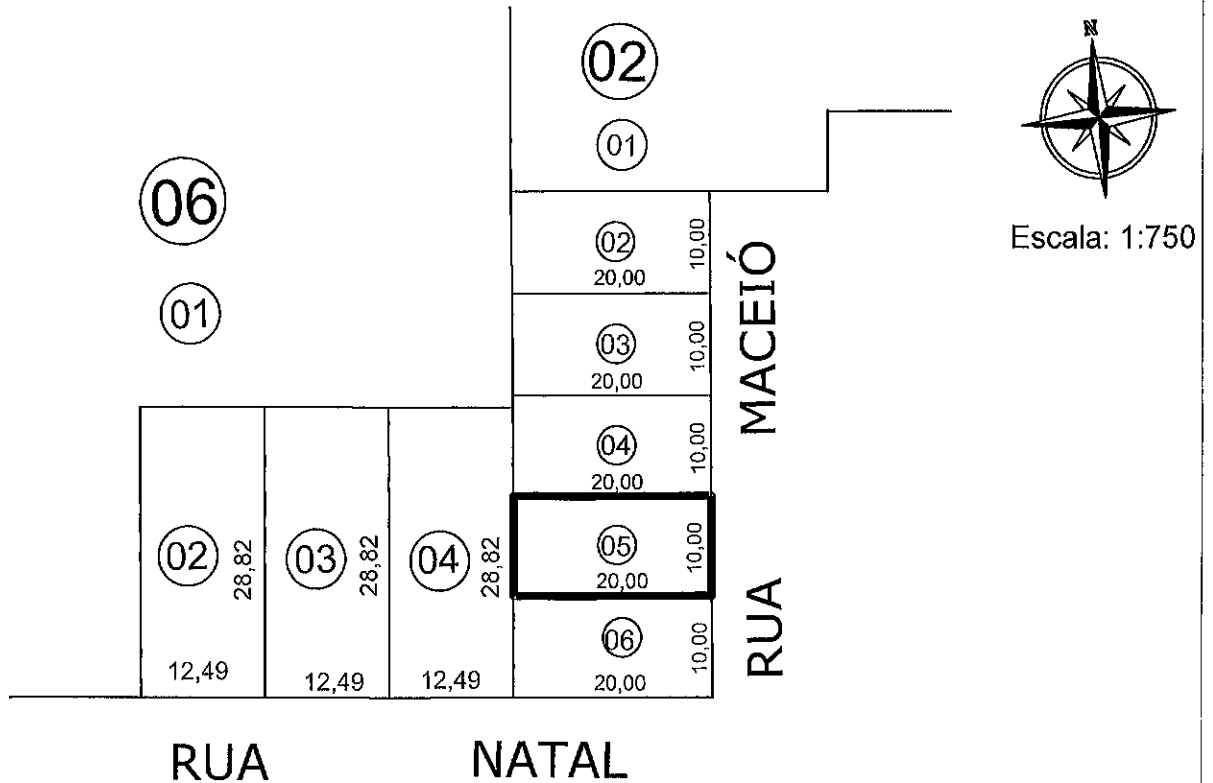
Folha:

Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.947 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 04;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

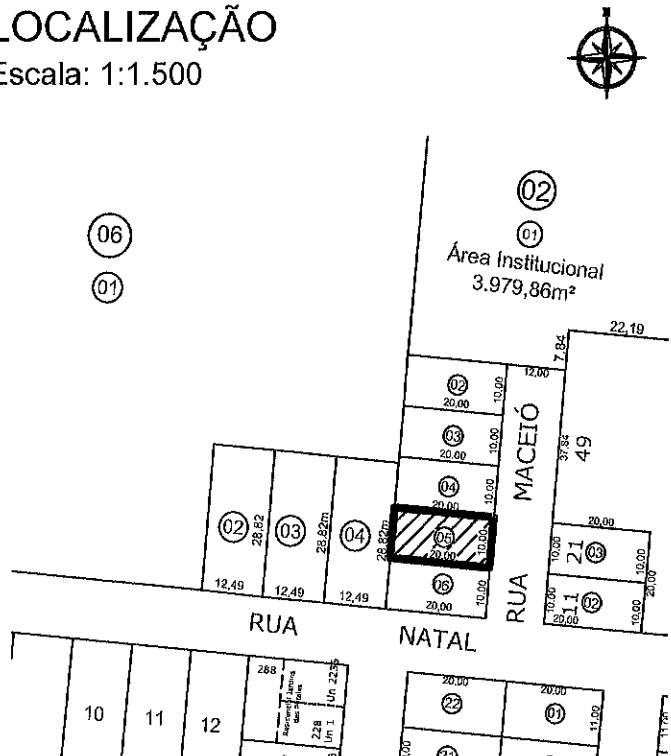
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 06.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 05/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 05
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 27.360.244/0001-31

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

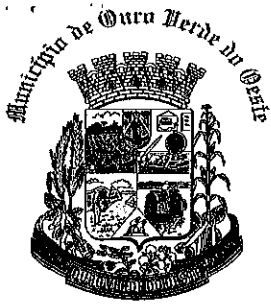
Área total:
200,00m²

Data:
15/09/2021

Escala:
Indicada

Folha:
Única





Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouoverdedooeste.pr.gov.br

PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO/MEMORIAL E PROPRIEDADE DOS LOTES, APÓS REALIZAÇÃO DA PERMUTA

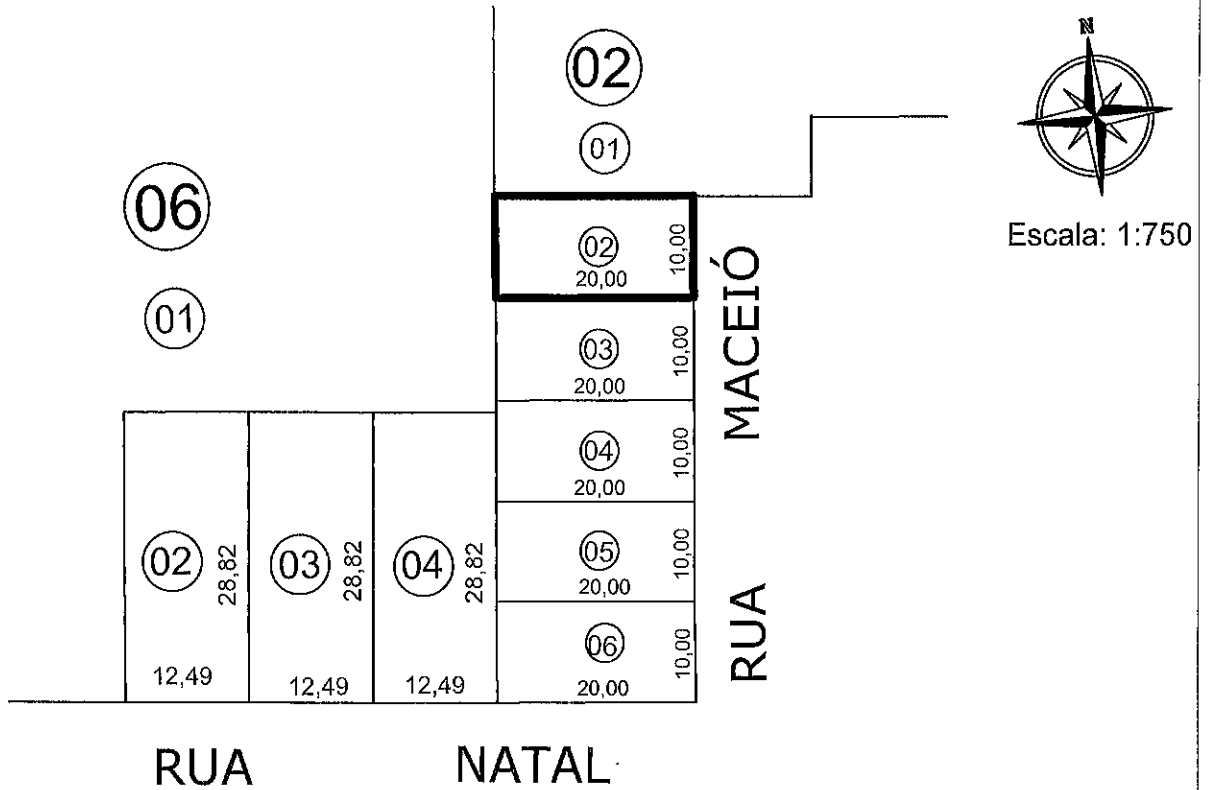
Município de Ouro Verde do Oeste
RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

Lucian Aluísio Dierings
Prefeito Municipal

Ouro Verde Do Oeste, 20 de setembro de 2021.

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.944 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 01;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

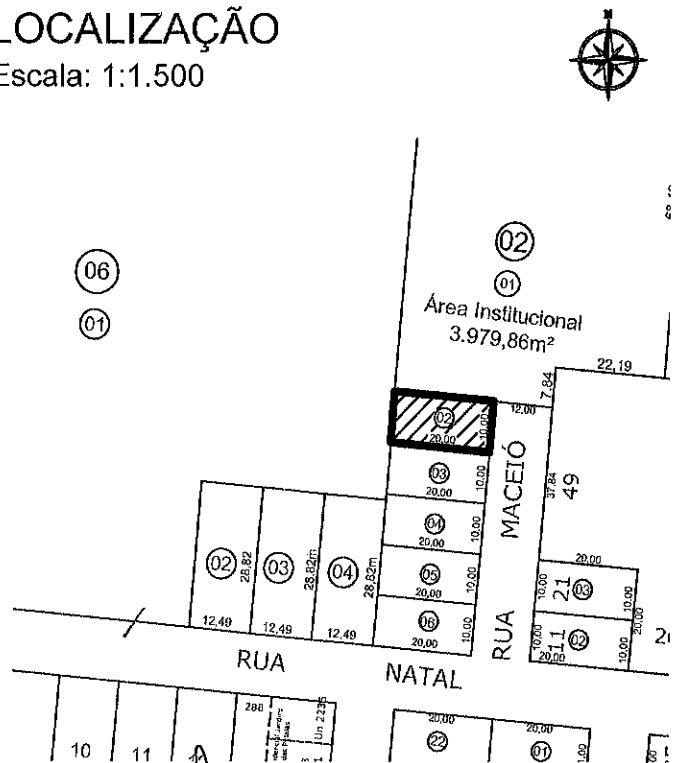
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 02/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 02
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:

200,00m²

Data:

15/09/2021

Escala:

Indicada

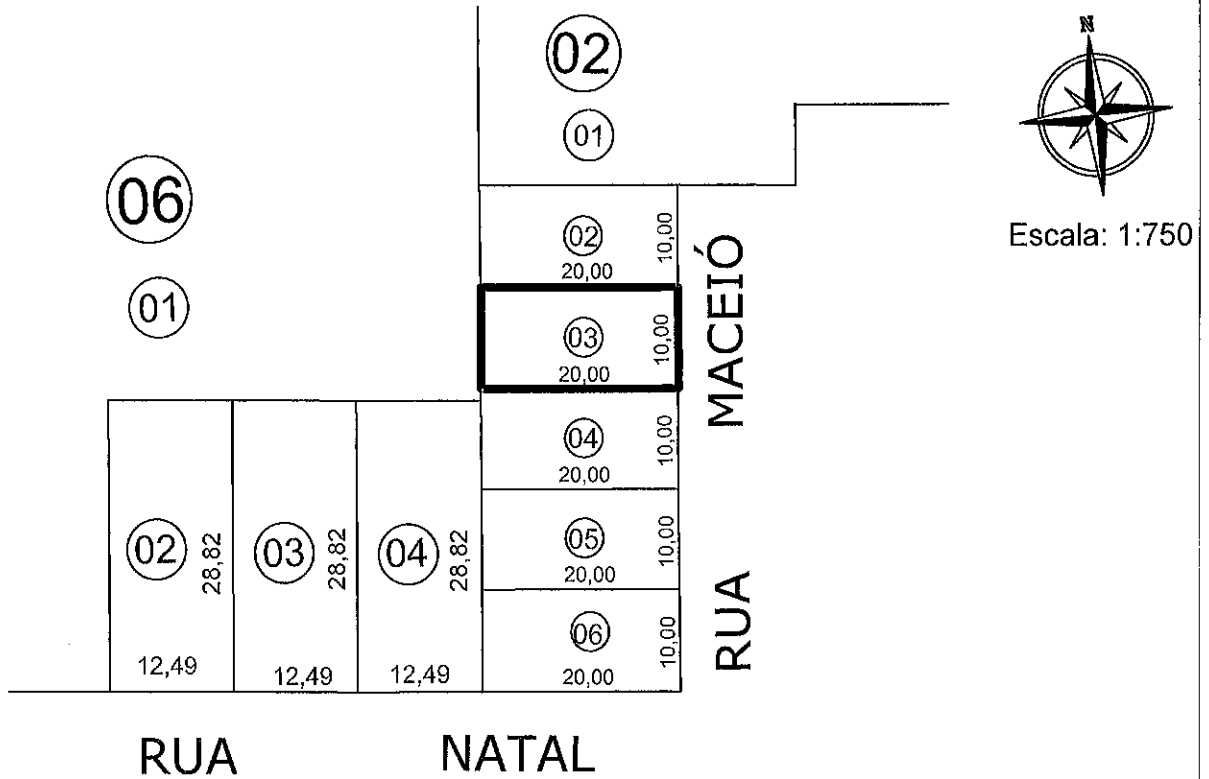
Folha:

Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.945 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



Escala: 1:750

CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 02;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

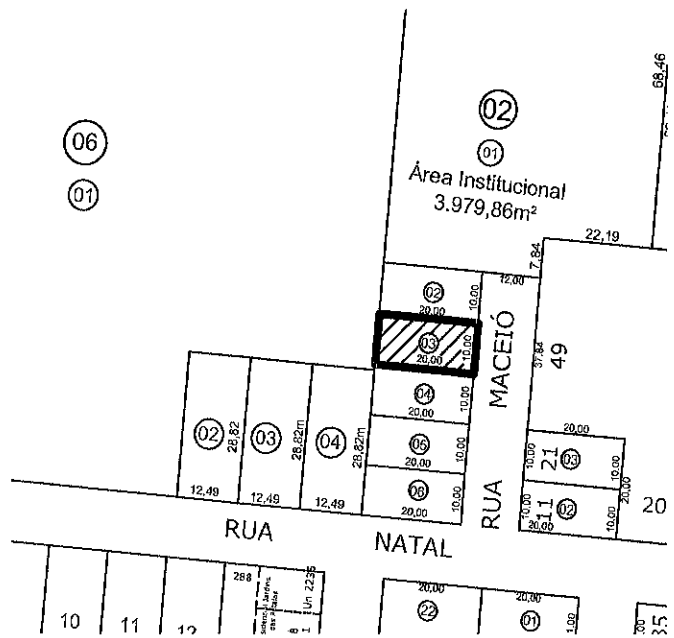
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 04.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



PREFEITURA DE OURO VERDE DO OESTE/PR

MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 03/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 03
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
200,00m²

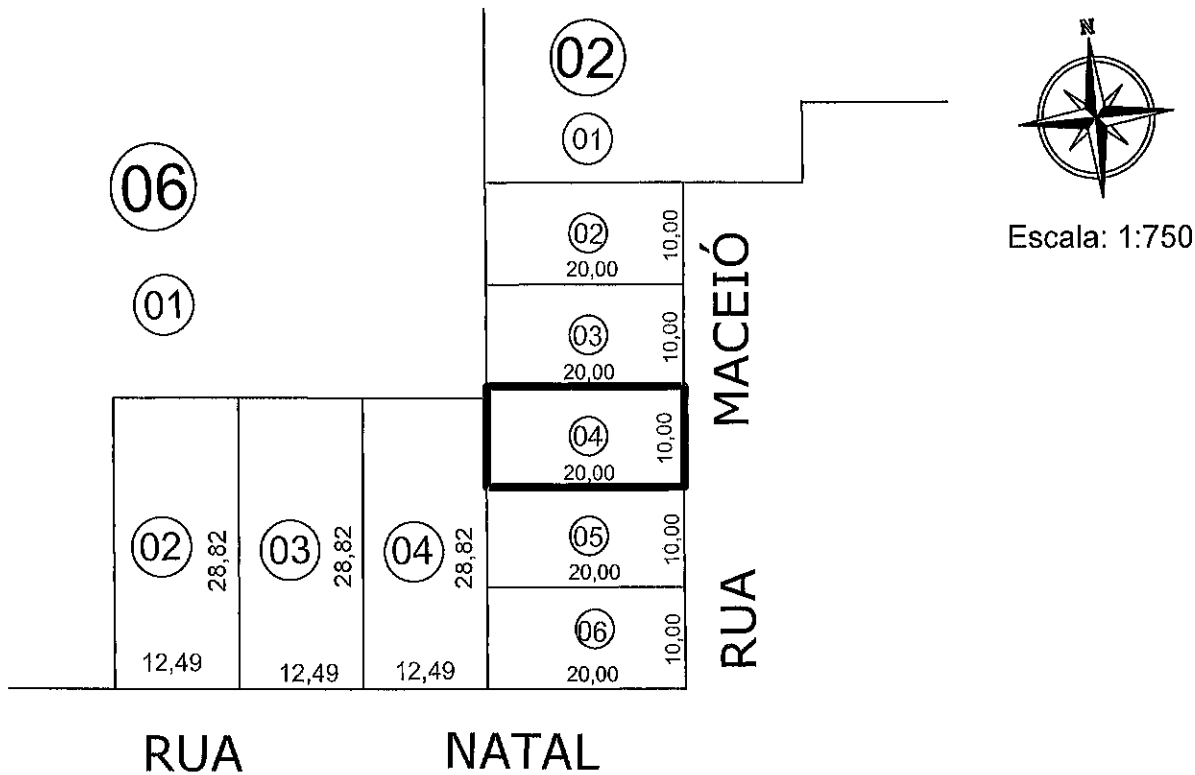
Data:
15/09/2021

Escala:
Indicada

Folha:
Única

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.946 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

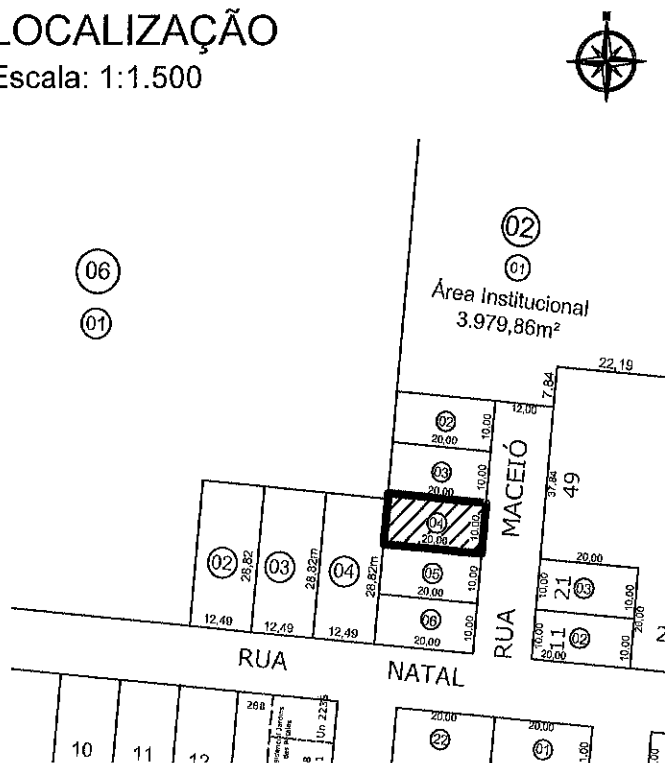
OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 01 e com o Lote Urbano nº 04, ambos da Quadra nº 06 do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 05.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 04/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 04
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
200,00m²

Data:
15/09/2021

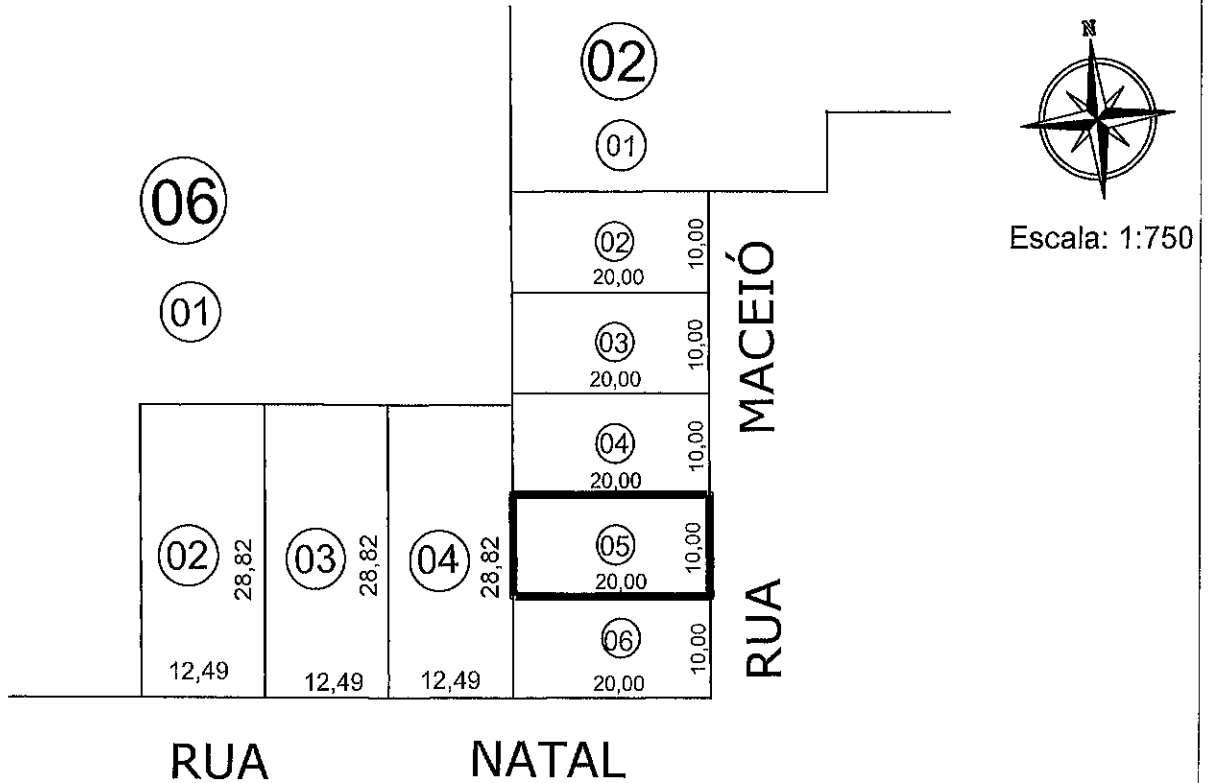
Escala:
Indicada

Folha:
Única



PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 05 da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com área de 200,00m², objeto da matrícula nº 20.947 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 04;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Maceió;

OESTE: 10,00 metros com o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo;

SUL: 20,00 metros com o Lote Urbano nº 06.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 05/Quadra 02

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 02 - Lote 05
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:

Município de Ouro Verde do Oeste - PR

Resp. técnico:

Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:

200,00m²

Data:

15/09/2021

Escala:

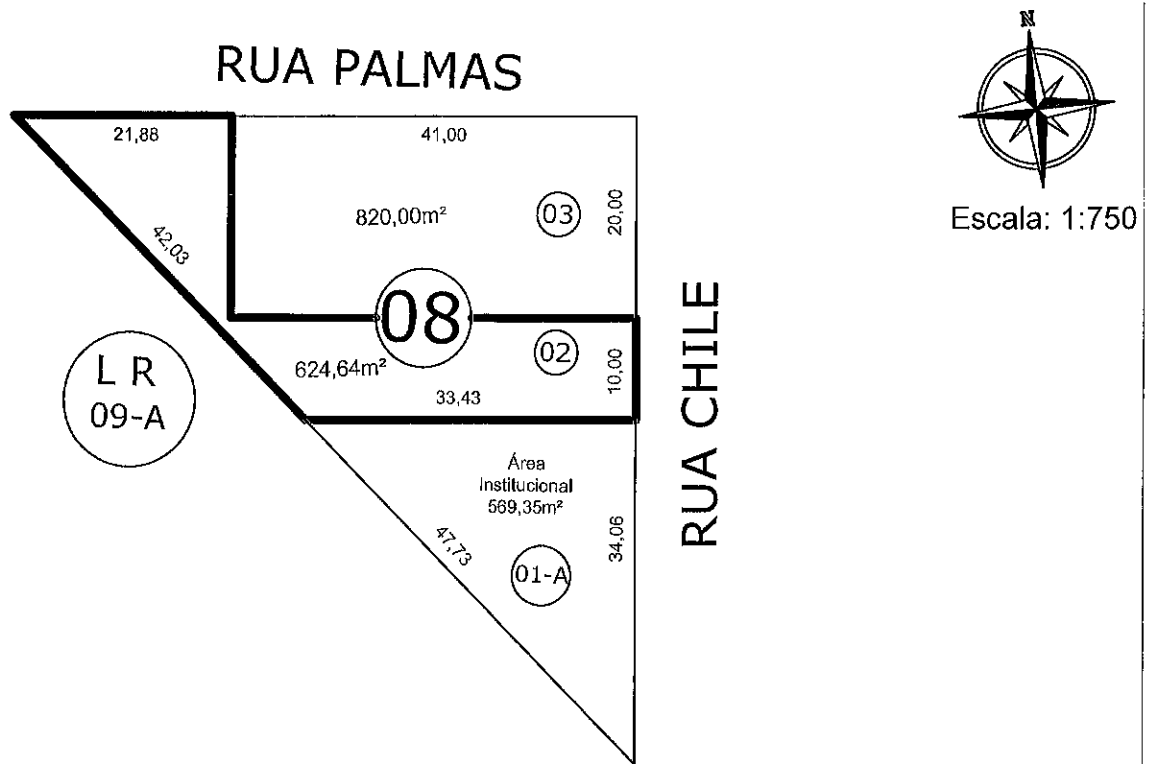
Indicada

Folha:

Única

PLANTA

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02 da Quadra nº 08, do Loteamento Eco Parck, com área de 624,64m², objeto da matrícula nº 24.207 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Toledo-PR.



CONFRONTAÇÕES:

NORTE: 21,88 metros com a Rua Palmas e 41,00 metros com o Lote Urbano nº 03;

LESTE: 10,00 metros com a Rua Chile e 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03;

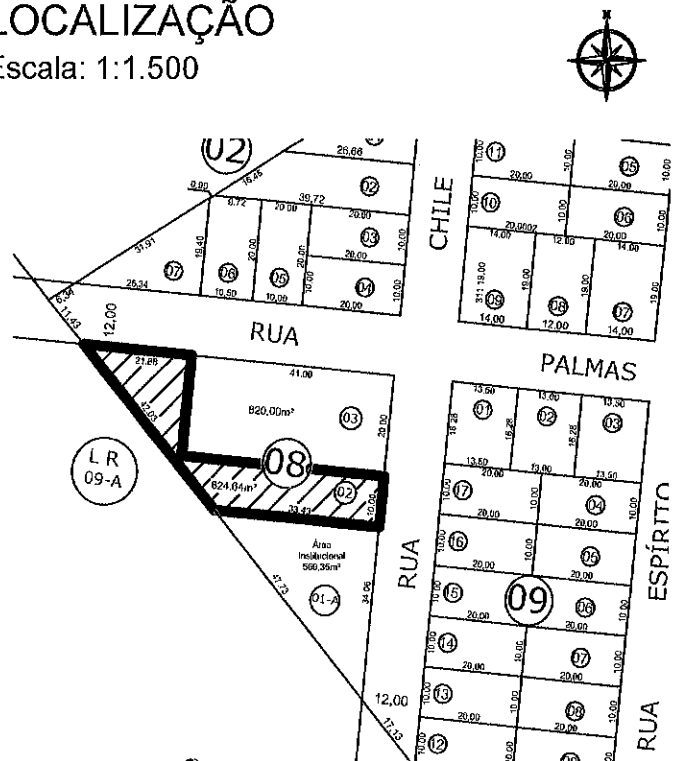
SUDOESTE: 42,03 metros com o Lote Rural nº 09-A;

SUL: 33,43 metros com o Lote Urbano nº 01-A.

Órgãos Públicos:

LOCALIZAÇÃO

Escala: 1:1.500



MAPA E MEMORIAL

Desenho:
Lote 02/Quadra 08

Endereço:
Rua -, nº -
Quadra 08 - Lote 02
Ouro Verde do Oeste - PR

Proprietário:
RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CNPJ: 27.360.244/0001-31

Resp. técnico:
Rayanna da Rosa - Arquiteta e Urbanista - CAU A250726-9

Área total:
624,64m²
Data:
15/09/2021
Escala:
Indicada
Folha:
Única





Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 232/2021

Aos 21 dias do mês de setembro de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar o (s) Imóvel (eis) a seguir.

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 02 da Quadra 08, com área de **624,64m²**, Cadastro Municipal **21361**. Localizado no Loteamento Eco Parck. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

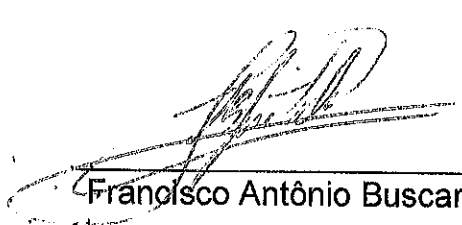
Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 120.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 120.000,00

**Valor Total Avaliado:
(cento vinte mil reais)**

Validade 20/11/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 063/2021

Aos 22 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 02 da Quadra n.º 02, com área de 200,00m². Situado no Loteamento Parques dos Ipês. Cadastro Municipal n.º 20884. Matrícula 20.944. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

o (s) Imóvel (eis) a seguir

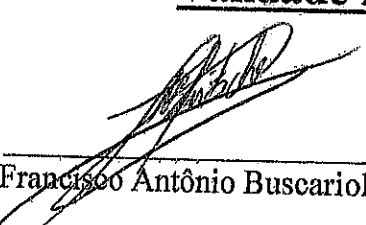
Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 35.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 35.000,00

Valor Total Avaliado:
(Trinta cinco mil reais)

Validade 22/05/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 064/2021

Aos 23 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021, Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021, Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 03 da Quadra n.º 02, com área de 200,00m². Situado no Loteamento Parques dos Ipês. Cadastro Municipal n.º 20885. Matrícula 20.945. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

o (s) Imóvel (eis) a seguir


Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 30.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 30.000,00

Valor Total Avaliado:
(Trinta mil reais)

Validade 22/05/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouroverdedoeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 065/2021

Aos 23 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

IMÓVEL: Lote Urbano n.º 04 da Quadra n.º 02, com área de 200,00m². Situado no Loteamento Parques dos Ipês. Cadastro Municipal n.º 20886. Matrícula 20.946. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

o (s) Imóvel (eis) a seguir

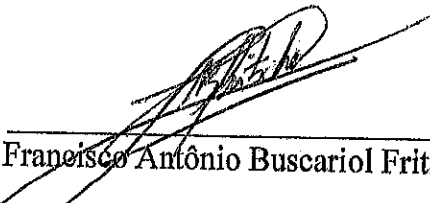
Após análise e avaliação dos membros, tem-se:


VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 30.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 30.000,00

Valor Total Avaliado:
(Trinta mil reais)

Validade 22/05/2021


Luís Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00
CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ
www.ouroverdedooeste.pr.gov.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO 066/2021

Aos 23 dias do mês de março de 2021, reuniram-se os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis Rurais e Urbanos, nomeados pelos decretos Municipais n.º 003 de 13 de janeiro de 2021. Decreto n.º 004 de 14 janeiro de 2021. Decreto n.º 17 de 12 março de 2021, para avaliar

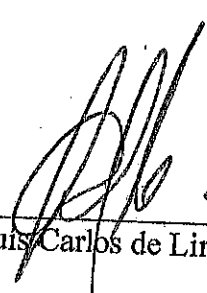
IMÓVEL: Lote Urbano n.º 05 da Quadra n.º 02, com área de 200,00m². Situado no Loteamento Parques dos Ipês. Cadastro Municipal n.º 20887. Matrícula 20.947. Sede do município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo Estado do Paraná.

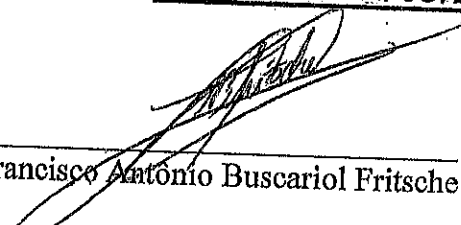
o (s) Imóvel (eis) a seguir

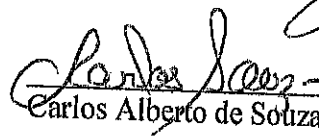
Após análise e avaliação dos membros, tem-se:

VALOR ATRIBUÍDO	
EDIFICAÇÃO	R\$ 0,00
TERRENO	R\$ 30.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 30.000,00

Valor Total Avaliado:
(Trinta mil reais)


Luis Carlos de Lima


Francisco Antônio Buscariol Fritsche


Carlos Alberto de Souza

Validade 22/05/2021

TOLEDO, PR

09/09/2021

MATRÍCULA

24.207

FOLHA

1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(PROTOCOLO Nº 71.631 de 03/08/2021)

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 08, do Loteamento Eco Parck, com a área de 624,64m² (seiscentos e vinte e quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), oriundo do desmembramento do Lote Urbano nº 01, situado na Cidade de Ouro Verde do Oeste, nesta Comarca de Toledo-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Norte: 21,88 metros, com a Rua Palmas e 41,00 metros com o Lote Urbano nº 03; Leste: 10,00 metros, com a Rua Chile e 20,00 metros com o Lote Urbano nº 03; Sudoeste: 42,03 metros, com com o Lote Rural nº 09-A; Sul: 33,43 metros, com o Lote Urbano nº 01-A.

CADASTRO MUNICIPAL: 21361.**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE OURO VERDE DO OESTE, inscrito no CNPJ 80.880.107/0001-00, com sede na Rua Curitiba, 657, Centro, Ouro Verde do Oeste-PR.**ORIGEM:** Matrícula nº 23.656 (desmembrada), Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$1,63. Emolumentos: 30 VRC (R\$6,51). Selo: Gratuito. ISS: R\$0,3255. Fundep: R\$0,3255. SELO DIGITAL Nº 1199r.BzDIZ.kHtuT-FnHB0.4ikFW. Registrador (Mauro João Matté):

AV.1-24.207 - Toledo, 09 de setembro de 2021. (PROTOCOLO Nº 71.631 de 03/08/2021)

- Afetação Bem Público. Reprodução da AV.2-23.656, de 09.09.2021, deste Serviço: "Requerimento mencionado na AV.3. Fica averbada a afetação do imóvel objeto desta matrícula como bem de uso especial, conforme alínea "b", do inciso III, do art. 2º, da Lei Municipal "R" nº 886, de 30.08.2021, publicada no Órgão Oficial Eletrônico do Município em 30.08.2021, Edição 106, Ano I, página 2". Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$3,25. Emolumentos: 60,00 VRC (R\$13,02). Selo: Gratuito. ISS: R\$0,6510. Fundep: R\$0,6510. SELO DIGITAL Nº 1199r.BzDIZ.9HhuT-FnWS0.4ikFG. Registrador (Mauro João Matté):

Certidão de Intelto Teor.

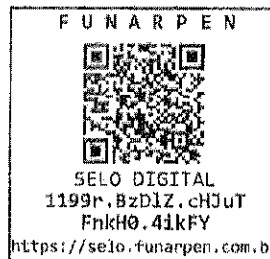
Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 24.207, datada de 09 de Setembro de 2021, e servirá como Certidão de Intelto Teor.

Emolumentos: CERTIDÃO DE REGISTRO: R\$0,00; SELO FUNARPEN: R\$0,00; BUSCA(S): R\$0,00; FUNREJUS: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00; ISS: R\$0,00; TOTAL: R\$0,00.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 13 de setembro de 2021.

Assinada digitalmente



Presidência da República
Casa Civil
Módulo Provisória Nº
2.700-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MAURO JOAO MATTE
CPF: 54364477915 - 13/09/2021

TOLEDO, PR

22/10/2018

MATRÍCULA

20.944

FOLHA

1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(PROTOCOLO Nº 62.612 de 11/09/2018).

IMÓVEL: Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Centro da sede do Município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações e medidas: Norte: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 01; Leste: 10,00 metros, com a Rua Maceió; Sul: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 03; Oeste: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

CADASTRO MUNICIPAL: 20884.

PROPRIETÁRIA: RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.360.244/0001-31, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 03, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR.

ORIGEM: R.11 da Matrícula nº 6728 (Loteada), Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos em 19.10.2018. Emolumentos: 30 VRC (R\$5,79).

SELO DIGITAL Nº jVzQR . 2Ch8d . jNqQO, Controle: JEZLG . E7MWs. Registrador (Mauro João Matté).

Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 20.944, datada de 22 de Outubro de 2018, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$ 1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

1199L.a0Dfu.epy68

hgZW7.7iSdn

<https://selo.funarpen.com.br>

TOLEDO, PR

22/10/2018

MATRÍCULA

20.945

FOLHA

1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(PROTOCOLO Nº 62.612 de 11/09/2018).

IMÓVEL: Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Centro da sede do Município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações e medidas: Norte: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 02; Leste: 10,00 metros, com a Rua Maceió; Sul: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 04; Oeste: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

CADASTRO MUNICIPAL: 20885.

PROPRIETÁRIA: RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.360.244/0001-31, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 03, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR.

ORIGEM: R.11 da Matrícula nº 6728 (Loteada), Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos em 19.10.2018. Emolumentos: 30 VRC (R\$5,79).

SELO DIGITAL Nº jVzQR . 2Ch8d . jNqQO, Controle: JEZLG . E7MWs. Registrador (Mauro João Matté).

Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 20.945, datada de 22 de Outubro de 2018, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente

FUNARPEN



SELO DIGITAL

1199L.aODfu.6p868

hgHI7.7iSdx

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.022-6
e o código de verificação do documento: 37X35V
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MAURO JOAO MATTE
CPF: 54364477915 - 31/08/2021

TOLEDO, PR

22/10/2018

MATRÍCULA

20.946

FOLHA

1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(PROTOCOLO Nº 62.612 de 11/09/2018).

IMÓVEL: Lotê Urbano nº 04, da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Centro da sede do Município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações e medidas: Norte: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 03; Leste: 10,00 metros, com a Rua Maceió; Sul: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 05; Oeste: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 01 e com o Lote Urbano nº 04, ambos da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

CADASTRO MUNICIPAL: 20886.

PROPRIETÁRIA: RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.360.244/0001-31, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 03, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR.

ORIGEM: R.11 da Matrícula nº 6728 (Loteada), Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos em 19.10.2018. Emolumentos: 30 VRC (R\$5,79). SELO DIGITAL Nº jVzQR . 2Ch8d . jNqQO, Controle: JEZLG . E7MWs. Registrador (Mauro João Matté).

Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 20.946, datada de 22 de Outubro de 2018, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
1199L.aODfu.Upt68
hgq17.7iSdw<https://selo.funarpen.com.br>

TOLEDO, PR

22/10/2018

MATRÍCULA

20.947

FOLHA

1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


(PROCOLO Nº 62.612 de 11/09/2018).

IMÓVEL: Lotê Urbano nº 05, da Quadra nº 02, do Loteamento Parque dos Ipês, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado no Centro da sede do Município de Ouro Verde do Oeste, Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações e medidas: Norte: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 04; Leste: 10,00 metros, com a Rua Maceió; Sul: 20,00 metros, com o Lote Urbano nº 06; Oeste: 10,00 metros, com o Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 06, do Loteamento Estilo.

CADASTRO MUNICIPAL: 20887.

PROPRIETÁRIA: RJR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 27.360.244/0001-31, com sede na Avenida Belo Horizonte, 181, Sala 03, Centro, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR.

ORIGEM: R.11 da Matrícula nº 6728 (Loteada), Livro 02, deste Serviço.

Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos em 19.10.2018. Emolumentos: 30 VRC (R\$5,79). SELO DIGITAL Nº jVzQR . 2Ch8d . jNqQO, Controle: JEZLG . E7MWs. Registrador (Mauro João Matté): 

Certidão de Inteiro Teor.

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 20.947, datada de 22 de Outubro de 2018, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas R\$1,95; Certidão de Inteiro Teor R\$30,20; SELO (FUNARPEN) R\$5,25; FUNREJUS: R\$8,03; FUNDEP: R\$1,61; ISS: R\$1,61; TOTAL: R\$48,65.

O referido é verdade e dou fé.

Toledo-PR, 31 de agosto de 2021.

Assinada digitalmente

FUNARPEN

SELO DIGITAL
1199L.aODfu.Bph68
hgWE7.7iSdG<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<http://aripar.org/e-validador> o CNS: 08.022-6
e o código de verificação do documento: DSSHSN
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.Documento Assinado Digitalmente
MAURO JOAO MATTE
CPF: 54364477915 - 31/08/2021



Prefeitura do Município de Ouro Verde do Oeste

ESTADO DO PARANÁ

Rua Curitiba, 657 - Fone/Fax: (45) 3251-8000 - CNPJ 80.880.107/0001-00

CEP 85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

www.ouoverdedoeste.pr.gov.br

OFÍCIO Nº 251/2021

Ouro Verde do Oeste, 22 de setembro de 2021.

Aos Membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal
Ouro Verde do Oeste.PR

Assunto: Convocação para Reunião do Conselho em 28 de setembro de 2021.

Prezados(as),

Cumprimentando-os(as) de forma Cordial, aproveitamo-nos do presente, para CONVOCAR Vossa Senhoria para participar da Reunião do Conselho de Desenvolvimento Municipal no dia 28 de setembro de 2021, terça-feira, às 19h, nas dependências da Câmara Municipal, na Rua Amazonas, 208, com a seguinte pauta:

- Eleição do Presidente do Conselho (§5º do artigo 34 da Lei nº 483/2008);
- Escolha de membro para secretariar as reuniões;
- Deliberação sobre imóveis destinados à implantação de novo Cemitério Municipal;
- Deliberação sobre imóveis destinados à implantação do Programa de Parques Urbanos.



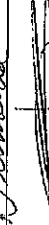





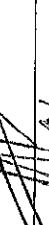

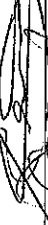

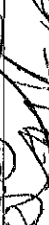


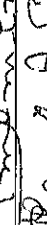

Sendo o que tínhamos para o momento, aproveitamos para renovar nossos votos de estima e consideração, pelo que antecipadamente agradecemos.

Atenciosamente,

LUCIAN ALUISIO DIERINGS
Prefeito do Município de Ouro Verde do Oeste/PR


LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL
 DIA 28 DE SETEMBRO DE 2021, ÀS 19h00min, NA CÂMARA MUNICIPAL

ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DO CONSELHO
 DELIBERAÇÃO - PERMUTA DE IMÓVEIS CEMITÉRIO
 DELIBERAÇÃO - PERMUTA DE IMÓVEIS PROGRAMA DE PARQUES URBANOS

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Jose roqueira Mendes	Câmara	
Dilmaria Buaroti	Câmara	
Jose Luis Franzichini de MOURA	ACIOU	
Adrián Soares Rocha	Probitura	
Luís Carlos de Jesus	Probitura	
Ricardo Lopes Galvão	Probitura	
Carlos Augusto Senhorini	A.P.R	
HENRIK ALCANTARA	Câmara	
AMARILDO V. RIBEIRO	SMS	
Elise Zucena Estêvão	Luana Gozzi	
Juliana S. Favaloro Costa	" "	
Suelia Maria de Jesus Aguiar	P. Rural	
Isabella Dutra de Souza Beck	SMECE	
Thaisimere de Lima		
Luiz Antonio Soares	ACIOU	
Luciano José de Souza	EDR - PAPANÍ	
Adriani Alvaro Osweg	Probitura	

ATA nº 001/2021

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às dezenove horas, reuniram-se na Câmara de Vereadores do Município de Ouro Verde do Oeste, sito Rua Amazonas, nº 208, os membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal, nomeados por meio do Decreto nº 62/2021 de 12 de agosto de 2021. A reunião foi presidida pelo Assessor de Planejamento, Diogo Franco de Souza, e secretariada por mim, Bianca De Martini Ribeiro. Diogo saudou a todos os presentes e iniciou uma explanação sobre o Conselho, suas diretrizes e competências, e reforçou que a pauta da reunião refere-se à escolha do Presidente e a deliberação de imóveis para implantação do novo cemitério municipal e do parque urbano municipal. Diogo pediu se houvesse, no recinto, alguma autoridade interessada em candidatar-se para a presidência, não havendo, o próprio candidatou-se e foi aprovado por unanimidade. O então presidente nomeou eu, Bianca, para secretariar as reuniões do conselho. Em seguida, Diogo explanou sobre a deliberação dos imóveis para implantação do novo cemitério municipal. Diogo mostrou, no Datashow, as três áreas de interesse do município para a implantação do novo cemitério, nomeadas como área 1, área 2 e área 3. Posteriormente, o mesmo fez a leitura do ofício encaminhado ao Instituto Água e Terra no dia 25 de janeiro de 2021 sobre a análise de viabilidade das três áreas, salientou que as áreas pré-selecionadas foram as próximas ao cemitério já existente devido ao costume dos moradores lindeiros, e a capela mortuária, recém construída. Na sequência, fez a leitura da resposta do instituto, o qual afirmou que as áreas 1 e 2 estavam descartadas, devido à proximidade do corpo hídrico e do poço de abastecimento, sendo a área 3 a mais favorável para implantação do novo cemitério municipal. Diogo apresentou a todos os presentes o croqui da situação atual e futura da permuta da área 3, ou seja, a permuta de 8.400 metros quadrados das chácaras urbanas nº 3 e 6, nomeada como área 3, com valor de um milhão, duzentos e trinta mil reais, de acordo com a avaliação de imóveis realizada pela comissão de avaliação de imóveis. Apresentou também o croqui da área institucional pertencente ao município de 4.762,01 metros quadrados, localizada à Quadra 01 – Lote 02 do Loteamento Eco Park, que foi avaliada no valor de oitocentos e cinquenta e sete mil duzentos e seis reais e oitenta centavos, também de acordo com a avaliação da comissão citada, e que, caberia o retorno em dinheiro de quatrocentos e dois mil setecentos e noventa e três reais e vinte centavos, equivalente à diferença dos valores das áreas. Após a apresentação dos documentos, Diogo solicitou que os presentes explanassem sobre as dúvidas, considerações ou objeções em relação a permuta. O senhor Luis Carlos de Lima, representante da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal, explanou que o correto seria implantar o novo cemitério fora da área urbana do município, entretanto, para tal, deveria ocorrer a desapropriação de uma nova área como interesse público, adquirir parte da área, podendo ainda, ocorrer o não aceite de permuta pelo proprietário da área, já a área em questão, denominada área 3, está pronta e de fácil uso e acesso, acreditando, então, que este seria o local ideal. O representante da Associação Comercial e Industrial de Ouro Verde do Oeste – ACIOV, José Luiz Francischine de Moura, reforçou que o ideal seria a construção do cemitério fora do perímetro urbano, porém, entende sobre a inviabilidade de adquirir uma nova área com a possibilidade do não aceite do proprietário. O mesmo solicitou maiores informações sobre a permuta, relacionado ao metro quadrado de ambas, onde a área objeto de permuta é inferior devido a maior avaliação do metro quadrado do loteamento, que foi sanada pelo assessor de planejamento, então presidente do Conselho. O senhor José Antônio Soares, representante dos profissionais liberais, indagou se área que a prefeitura faria a permuta é desmembrada, para resposta, Diogo afirmou que a mesma refere-se à uma área institucional e que o proprietário que adquirir esta, via permuta,



arcará com os custos e trâmites para desmembramento da área, caso opite. Sem mais objeções, o processo de permuta e o retorno em dinheiro das chácaras urbanas nº 03 e 06 para o Lote 02 da Quadra 01 no loteamento Eco Parck foi aprovado por unanimidade. Em seguida, Diogo iniciou a pauta referente às deliberações dos imóveis para implantação do parque urbano municipal. Informou aos participantes que no dia 20 de maio de 2021 foi protocolado na SEDEST – Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Turismo, Márcio Nunes, a intensão do Município de Ouro Verde do Oeste participar do Programa Estadual de Parques Urbanos para lazer, recreação e esporte na cidade, e como resposta, solicitou-se que a área a ser implantada o parque, deveria ser caracterizada como fundo de vale, ou seja, com declive, áreas de preservação, recursos hídricos e outros. Como o município já possuía uma quantidade significativa de área institucional no Loteamento Parque dos Ipês e Estilo, e a área era característica aos requisitos solicitados pela secretaria estadual, a administração municipal optou pela aquisição das áreas de interesse para a implantação do parque. Após a explanação, Diogo mostrou aos participantes as áreas de interesse, são elas: Lote nº 02, 03, 04 e 05 da Quadra 02 no Loteamento Parque dos Ipês, com 200 metros quadrados cada, totalizando 800 metros quadrados, que seriam permutados pelo Lote nº 02 da Quadra 08 no Loteamento Eco Parck, de 624,64 metros quadrados. E os lotes nº 02, 03 e 04 da Quadra 06, com área de 359,96 metros quadrados cada, totalizando 1.079,88 metros quadrados, do Loteamento Residencial Estilo, que seriam permutados pelo lote nº 03 da Quadra 08, com área de 820 metros quadrados, no Loteamento Eco Parck. Após a apresentação dos documentos, Diogo solicitou que os presentes explanassem sobre as dúvidas, considerações ou objeções em relação a permuta. O senhor Luciano José de Souza, indagou o motivo da área a ser adquirida ser inferior, em metros quadrados, a área a ser permutada. Diogo respondeu que as áreas particulares, Lote nº 02, 03, 04 e 05 da Quadra 02 no Loteamento Parque dos Ipês, com 200 metros quadrados cada, totalizando 800 metros quadrados, foram avaliadas em cento e vinte e cinco mil reais, e o Lote nº 02 da Quadra 08 no Loteamento Eco Parck, de 624,64 metros quadrados, do Município, objeto de permuta, foi avaliado em cento e vinte mil reais. E as áreas lotes nº 02, 03 e 04 da Quadra 06, com área de 359,96 metros quadrados cada, totalizando 1.079,88 metros quadrados, do Loteamento Residencial Estilo foram avaliadas em cento e sessenta e um mil novecentos e oitenta e dois reais, e o Lote nº 03 da Quadra 08, com área de 820 metros quadrados, no Loteamento Eco Parck, do Município, objeto de permuta, foi avaliado em cento e cinquenta e seis reais, logo, respondendo à pergunta, as áreas serão permutadas de acordo com o valor do imóvel, e não a metragem da área. O então presidente ressaltou que todas as avaliações foram realizadas pela Comissão de Avaliação de Imóveis. Após os esclarecimentos, não houve maiores objeções, considerações e/ou dúvidas. O projeto de permuta dos lotes para implantação do Parque Urbano Municipal foi aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, Diogo agradeceu a presença de todos e salientou a importância de todos os presentes assinarem a lista de presença, que será anexada nesta ata. Sem mais, eu, Bianca, encerro a presente ata.