



# Câmara Municipal de Ouro Verde do Oeste

CNPJ: 80.879.760/0001-50

Rua Amazonas. 208 - Telefax 45 3251-1455 - Fone 45 3251-1318  
85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

## **COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS E ADMINISTRAÇÃO COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO COMISSÃO DE FINANÇAS E FISCALIZAÇÃO**

### **PARECER CONJUNTO Nº 020/2025.**

Projeto de Lei nº 048, de 06 de outubro de 2025, Altera Lei nº 144, de 12 de dezembro de 1994, que “Dispõe sobre o Código Tributário do Município de Ouro Verde do Oeste” e dá outras providências.

### **Relator: Vereador JOSÉ CARLOS SCHUARB RELATÓRIO**

De autoria do Excelentíssimo Sr. Prefeito, a proposição traz alterações em relação à cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme justificativa da Mensagem nº 47/2025.

A primeira alteração diz respeito sobre a cobrança do imposto quando houver integralização de capital social (pessoa jurídica), cuja alíquota de 2% incidirá apenas sobre a diferença entre o valor do imóvel que exceder o total a ser integralizado, isso já de acordo com recente entendimento do SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL – STF ao julgar o Tema 796 de Repercussão Geral.

Outra importante alteração já traz consequências diretas e benéficas à população, pois diminui a alíquota de 2% para 1% sobre aquisição de moradias adquiridas através de operações de financiamento habitacional, sendo um importante estímulo para construção civil de nosso município.

Sendo assim, esta Relatoria acolhe os termos da justificativa apresentada.

Após, passou-se para análise de Parecer Jurídico, que por sua vez opinou pela constitucionalidade da Proposição e atendimento ao processo legislativo.

Constatou-se assim o devido cumprimento dos preceitos regimentais e opina pela Legalidade da tramitação, cabendo a apreciação da matéria em Plenário.



# Câmara Municipal de Ouro Verde do Oeste

CNPJ: 80.879.760/0001-50

Rua Amazonas, 208 - Telefax 45 3251-1455 - Fone 45 3251-1318  
85933-000 - OURO VERDE DO OESTE - PARANÁ

Sala das Comissões, 09 de outubro de 2025.

**José Carlos Schuarb**  
Vereador – Relator

**Aparecido da Silva**  
Vereador

**Adenilson Soares da Silva**  
Vereador

**Emerson Leandro de Mello**  
Vereador

**Jeferson Tiago Pontille**  
Vereador

**Jonas Thiago Pasioka**  
Vereador

**Nivaldo de Souza Silva**  
Vereador

**Rafael Henrique Fedel Zorzo**  
Vereador